

TOM I PROJEKT BUDOWLANY

OBIEKT: Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nn 0,4kV

ADRES: Miejscowość Lębork, gmina M. Lębork, powiat lęborski
Identyfikatory działek ewidencyjnych:
220801_1.0014.294; 220801_1.0014.295/155;
220801_1.0014.295/158; 220801_1.0014.295/157.

BRANŻA: Elektroenergetyczna

KATEGORIA: XXVI

INWESTOR: ENERGA – OPERATOR S.A.
ul. Marynarki Polskiej 130
80-557 Gdańsk

UMOWA: AJ02774/25

ZADANIE: OBI/83/2500841

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO:

1. Projekt zagospodarowania terenu
2. Projekt architektoniczno-budowlany
3. Projekt techniczny
4. Załączniki projektu budowlanego

Gdańsk, 21 październik 2025 r.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

OBIEKT: Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nn 0,4kV

ADRES: Miejscowość Lębork, gmina M. Lębork, powiat lęborski
Identyfikatory działek ewidencyjnych:
220801_1.0014.294; 220801_1.0014.295/155;
220801_1.0014.295/158; 220801_1.0014.295/157.

BRANŻA: Elektroenergetyczna

KATEGORIA: XXVI

INWESTOR: ENERGA – OPERATOR S.A.
ul. Marynarki Polskiej 130
80-557 Gdańsk

UMOWA: AJ02774/25

ZADANIE: OBI/83/2500841

WP: P/25/016199

PROJEKTANT: mgr inż. Dariusz Szreder
specjalność instalacyjna
upr. nr POM/0281/PWBE/19

SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Michał Gnutek
specjalność instalacyjna
upr. nr POM/0167/PWBE/17

Gdańsk, 21 październik 2025 r.

S P I S T R E Ś C I

1. Oświadczenie projektanta	3
2. Uprawnienia budowlane	4
3. Część opisowa	10
3.1 Przedmiot zamierzenia budowlanego.....	10
3.2 Zakres rzeczowy projektowanych sieci i urządzeń.....	10
3.3 Stan Istniejący	10
3.4 Projektowane zagospodarowanie terenu	10
3.5 Zestawienie powierzchni.....	11
3.6 Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu	11
3.7 Wpływ inwestycji na środowisko i otoczenie	11
3.8 Ochrona konserwatorska.....	11
3.9 Wpływ eksploatacji górniczej.....	11
3.10 Opinia geotechniczna	12
3.11 Obszar oddziaływania inwestycji	12
4. Część rysunkowa	13
4.1 Projekt zagospodarowania terenu	13

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Oświadczam, że niniejszy kompletny projekt budowlany, opracowanie 21 październik 2025 roku, dotyczący inwestycji:

**Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nn 0,4 kV w miejscowości Lębork, gminie M.
Lębork, powiecie lęborskim,**

**Identyfikatory działek ewidencyjnych: 220801_1.0014.294; 220801_1.0014.295/155;
220801_1.0014.295/158; 220801_1.0014.295/157.**

opracowany na rzecz Inwestora:

**ENERGA-OPERATOR SA
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk**

1. opracowany został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, zgodnie z Art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021 roku, poz. 2351 z późniejszymi zmianami);
2. opracowany został zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 roku, poz. 1609 z późniejszymi zmianami);
3. opracowany został zgodnie ze Standardami Technicznymi w ENERGA-OPERATOR SA.

PROJEKTANT: mgr inż. Dariusz Szreder
specjalność instalacyjna
upr. nr POM/0281/PWBE/19
21.10.2025 r.

SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Michał Gnutek
specjalność instalacyjna
upr. nr POM/0167/PWBE/17
21.10.2025 r.

3. Część opisowa

3.1 Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest elektroenergetyczna sieć kablowa nn 0,4 kV w miejscowości Lębork. Obszar inwestycji obejmuje działki 294, 295/155, 295/158, 295/157, obręb Lębork, gmina M. Lębork.

3.2 Zakres rzeczowy projektowanych sieci i urządzeń

Sieć kablowa nn 0,4 kV:	NA2XY 4x240	obw. 400	249/285 m
	NA2XY 4x240	obw. 01	41/53 m
	NA2XY 4x240	obw. 100	18/23 m
Złącze kablowe:	KRSN-0/5R-NH2/F		1 szt.
	KRSN-00/3R-NH2/F		6 szt.

3.3 Stan Istniejący

W granicach opracowania znajduje się: elektroenergetyczna sieć kablowa nn 0,4 kV typu YAKXS 4x240 mm² zasilona z obwodu 400 stacji transformatorowej nr T580052 Lębork Wschód V, elektroenergetyczna sieć kablowa nn 0,4 kV typu YAKXS 4x120 mm² zasilona z obwodu 01 stacji transformatorowej nr T580087 Lębork Miętowa, elektroenergetyczna sieć kablowa nn 0,4 kV typu YAKXS 4x120 mm² zasilona z obwodu 100 stacji transformatorowej nr T03-0088 Lębork Wschód II.

3.4 Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektowaną linię kablową wykonać kablem typu NA2XY 4x240 mm² poprzez wcinkę w istniejącą linię kablową typu YAKXS 4x240 mm² należącą do obwodu 400 stacji T580052 Lębork Wschód V, pomiędzy złączem nr Z5800721 typu KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F, a złączem nr Z5802457 typu KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F. Wcinkę wykonać za pomocą muf kablowych typu SMHSV4 95-240 oraz dwóch odcinków kabla NA2XY 4x240 mm², które należy wprowadzić do projektowanej szafki kablowej nr Z5804335 typu KRSN-0/5R-NH2/F na działce nr 295/158. Z projektowanej rozdzielniczy kablowej nr Z5804335 typu KRSN-0/5R-NH2/F wybudować linię kablową typu NA2XY 4x240 mm² do projektowanych złączy kablowych.

Projektowaną linię kablową wykonać kablem typu NA2XY 4x240 mm² poprzez wcinkę w istniejącą linię kablową typu YAKXS 4x120 mm² należącą do obwodu 100 stacji T03-0088 Lębork Wschód II, pomiędzy złączem nr 03-0088-100-03 typu P2-Rs/LZV/F, a złączem nr Z5800080 typu KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F. Wcinkę wykonać za pomocą muf kablowych typu SMHSV4 95-240 oraz dwóch odcinków kabla NA2XY 4x240 mm², które należy wprowadzić do projektowanych szafek kablowych nr Z5804340 typu KRSN-00/3R-NH2/F oraz nr Z5804341 typu KRSN-00/3R-NH2/F na działce nr 295/158. Z projektowanych szafek kablowych wybudować linię kablowe typu NA2XY 4x240 mm² do projektowanych złączy kablowych.

W projektowanych złączach kablowych nr Z5804339 i nr Z5804341 ustanowić podział sieci, w istniejącym złączu nr Z5800080 zlikwidować podział sieci. Całość prac wykonać zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rys. E-1.

Kabel układać zgodnie z normą N-SEP-E-004 na głębokości minimum 0,7 m na warstwie piasku o grubości 10 cm. Na terenie działek 294, 295/155 w miejscach wskazanych na projekcie

zagospodarowania terenu – rys. E-1, kabel układać w rurze osłonowej SRS 160 metodą przecisku/przewiertu mechanicznego na głębokości minimum 1,0 m licząc od jezdni lub gruntu.

Złącza kablowe posadzić na działkach nr 294, 295/155, z możliwością dostępu do wyposażenia od strony drogi. Szafka zgodna ze standardami Energa – Operator S.A. Drzwi szafki powinny posiadać możliwość plombowania oraz być wyposażone w zamknięcie typu Master – KEY zarówno z wykorzystaniem wkładek patentowych, jak i założenia klódek. Obudowa szafki powinna posiadać znak CE oraz stopień ochrony minimum IP54.

Zgodnie z zapisami Pisma 5000/CPEE/2025 z dnia 01.09.2025r. firma Energa-Operator S.A. po uprzedniej zgodzie Zarządcy drogi w obszarze wykonywanych prac przejmuje gwarancję Generalnego Wykonawcy firmy Strabag Sp. z o.o. do dnia 21.06.2030r.

3.5 Zestawienie powierzchni

Projektowana sieć jako obiekt liniowy nie wymaga sporządzenia zestawienia powierzchni.

3.6 Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu

NIE DOTYCZY

3.7 Wpływ inwestycji na środowisko i otoczenie

Planowana inwestycja nie wpływa negatywnie na środowisko. Lokalizacja projektowanych urządzeń nie wymaga ingerencji w zieleń wysoką. Projektowana inwestycja jest zlokalizowana poza obszarami Natura 2000 oraz innymi formami ochrony wynikającymi z przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2004 o ochronie przyrody. Przedsięwzięcie, zgodnie z art. 60 ustawy z dnia 03 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko wraz z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko nie podlega przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięć na środowisko. Brak jest oraz nie przewiduje się występowania zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego.

3.8 Ochrona konserwatorska

Teren, na którym będą prowadzone roboty budowlane zgodnie z opinią Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr ARD.5183.524.2025.AJ z dnia 15.10.2025r. informuje, że opiniuje pozytywnie pod względem konserwatorskim inwestycję polegającą na budowie sieci elektroenergetycznej. Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków informuje, że wyżej opisana inwestycja objęta jest strefą ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych zgodnie z uchwałą nr XXXII-473/2017 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 15.12.2017r., jednakże z uwagi na fakt, że inwestycja nie znajduje się na obszarze strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego, odstępuje się od prowadzenia badań archeologicznych związanych z wykonaniem prac ziemnych.

3.9 Wpływ eksploatacji górniczej

Teren objęty planowaną inwestycją znajduje się poza obszarami eksploatacji górniczej.

3.10 Opinia geotechniczna

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra transportu, budownictwa i gospodarki wodnej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych rozpoznano warunki gruntowe jako proste. Kategorię geotechniczną określa się jako pierwszą. Projekt obejmuje posadowienie niewielkiego obiektu budowlanego, jakim są linie kablowe nn 0,4 kV wraz ze złączami kablowymi.

3.11 Obszar oddziaływania inwestycji

Obszar oddziaływania projektowanych w niniejszym opracowaniu obiektów obejmuje jedynie działki, na których będą wykonywane roboty budowlane, to jest działki nr 294, 295/155, 295/158, 295/157 w obrębie Lębork, gminie M. Lębork. Obszar oddziaływania obiektu określono na podstawie następujących przepisów prawa: ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 roku, poz. 1333 z późniejszymi zmianami), ustawy o drogach publicznych (Dz. U. z 2018 roku, poz. 2068 z późniejszymi zmianami).

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:500

województwo: pomorskie
powiat: łęborski
gmina: Łębork 220801_1
obręb: Łębork obr 14 NR 220801_1.0014
dz. 295/157, 295/158
ID: 6640.91.2025
Układ współrzędnych płaskich "2000/6"
Układ wysokości PL-EVRF2007-NH
----- zakres opracowania mapy

Sporządzona na podstawie kopii mapy zasadniczej
oraz pomiaru uzupełniającego w dniu 20.01.2025r.
Wykonawca: "GEODEZJA" s.c. w Łęborku

Nie wyklucza się istnienia w terenie również
urządzeń podziemnych dla których brak było
informacji branżowych i nie zostały odnalezione
w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.

Mapę sporządzono bez ustalenia służebności
ujawnionych w księgach wieczystych

Granice działek i klasoużytków pozyskano z bazy cyfrowej
PODGiK w Łęborku

Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone odszukaniem znaków granicznych
oraz ustaleniami dotyczącymi ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty
położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej.

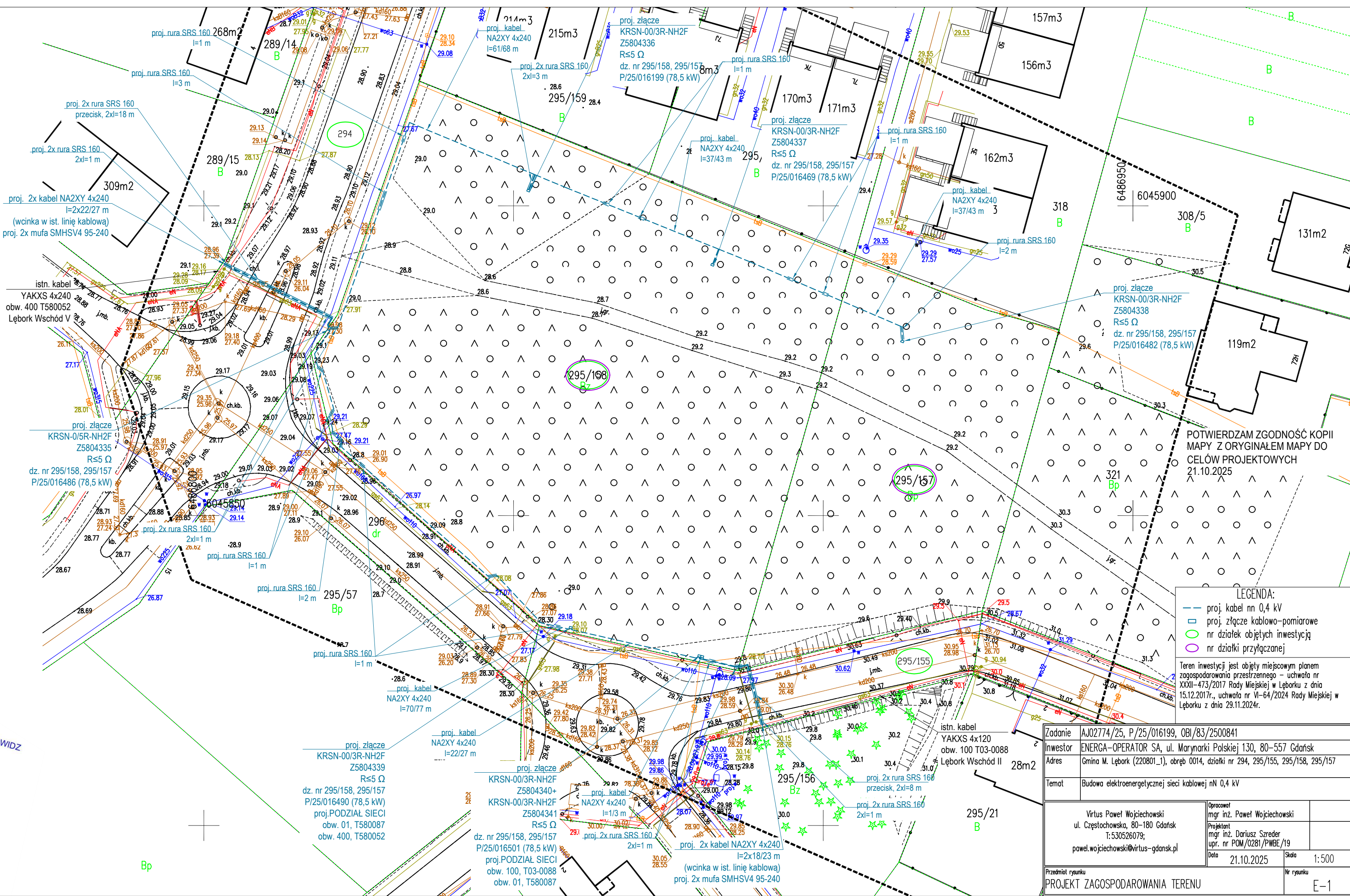
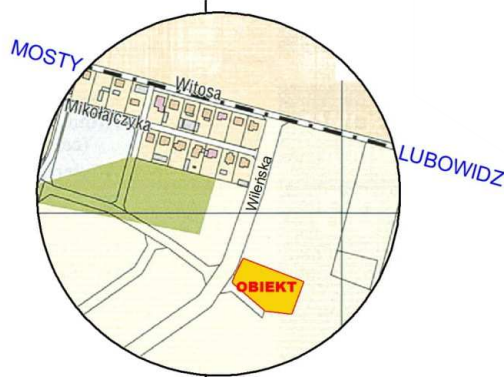
Przebieg granic oraz użytków gruntowych pozyskano z bazy PZGiK
i jest aktualny na dzień wykonania pomiaru.

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	6640.91.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Łęborski
Wykonawca prac geodezyjnych	GEODEZJA s.c. 84-300 Łębork, ul. Armii Krajowej 32/7
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji z 22.01.2025 NR 6640.91.2025_23502
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Krzysztof Filip Nr uprawnień 12336

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Krzysztof Filip
84-300 Łębork, ul. Konopnickiej 10/9
nr upr. 12336

PODPIS ZAUFANY
KRZYSZTOF
FILIP
24.01.2025 08:12:07 [GMT+1]
Dokument podpisany elektronicznie
podpisem zaufanym

SZKIC LOKALIZACJI



LEGENDA:
— proj. kabel nn 0,4 kV
— proj. złącze kablowo-pomiarowe
○ nr działek objętych inwestycją
○ nr działki przyłączanej

Teren inwestycji jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – uchwała nr XXIII-473/2017 Rady Miejskiej w Łęborku z dnia 15.12.2017r., uchwała nr VI-64/2024 Rady Miejskiej w Łęborku z dnia 29.11.2024r.

Zadanie	AJ02774/25, P/25/016199, OBI/83/2500841		
Inwestor	ENERGA – OPERATOR SA, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk		
Adres	Gmina M. Łębork (220801_1), obręb 0014, działki nr 294, 295/155, 295/158, 295/157		
Temat	Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nN 0,4 kV		
Virtus Paweł Wojciechowski ul. Częstochowska, 80-180 Gdańsk T: 530526079; pawel.wojciechowski@virtus-gdansk.pl		Opracował mgr inż. Paweł Wojciechowski	
		Projektant mgr inż. Dariusz Szreder upr. nr POM/0281/PWBE/19	
Przedmiot rysunku PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		Data 21.10.2025	Skala 1:500
		Nr rysunku E-1	

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

OBIEKT: Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nn 0,4 kV

ADRES: Miejscowość Lębork, gmina M. Lębork, powiat lęborski
Identyfikatory działek ewidencyjnych:
220801_1.0014.294; 220801_1.0014.295/155;
220801_1.0014.295/158; 220801_1.0014.295/157.

KATEGORIA: XXVI

INWESTOR: ENERGA – OPERATOR S.A.
ul. Marynarki Polskiej 130
80-557 Gdańsk

UMOWA: AJ02774/25

ZADANIE: OBI/83/2500841

WP: P/25/016199

PROJEKTANT: mgr inż. Dariusz Szreder
specjalność instalacyjna
upr. nr POM/0281/PWBE/19
21.10.2025 r.

SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Michał Gnutek
specjalność instalacyjna
upr. nr POM/0167/PWBE/17
21.10.2025 r.

Gdańsk, 21 październik 2025 r.

SPIS TREŚCI

1. Oświadczenie projektanta	3
2. Część opisowa	3
2.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	4
2.2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	4
2.3. Układ przestrzenny	4
2.4. Parametry charakterystyczne	4
2.5. Opinia geotechniczna	4
2.6. Wpływ inwestycji na środowisko i otoczenie	4
3. Część rysunkowa	6

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Oświadczam, że niniejszy kompletny projekt architektoniczno-budowlany, opracowanie 21 października 2025 roku, dotyczący inwestycji:

Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nn 0,4 kV w miejscowości Lębork, gminie M.

Lębork, powiecie lęborskim,

Identyfikatory działek ewidencyjnych: 220801_1.0014.294; 220801_1.0014.295/155;

220801_1.0014.295/158; 220801_1.0014.295/157.

opracowany na rzecz Inwestora:

ENERGA-OPERATOR SA

ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk

1. opracowany został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021 roku, poz. 2351 z późniejszymi zmianami);
2. opracowany został zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 roku, poz. 1609 z późniejszymi zmianami);
3. opracowany został zgodnie ze Standardami Technicznymi w ENERGA-OPERATOR SA.

PROJEKTANT: mgr inż. Dariusz Szreder
specjalność instalacyjna
upr. nr POM/0281/PWBE/19
21.10.2025 r.

SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Michał Gnutek
specjalność instalacyjna
upr. nr POM/0167/PWBE/17
21.10.2025 r.

2.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest elektroenergetyczna sieć kablowa nn 0,4 kV w miejscowości Lębork. Obszar inwestycji obejmuje działki 294, 295/155, 295/158, 295/157, obręb Lębork, gmina M. Lębork, przedmiotowe obiekty budowlane należą do kategorii XXVI – sieci elektroenergetyczne.

2.2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Projektowane obiekty budowlane będą stanowić elementy sieci elektroenergetycznej w m. Lębork służącej do dystrybucji energii elektrycznych do okolicznych odbiorców.

2.3. Układ przestrzenny

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na działkach nr 294, 295/155, 295/158, 295/157 w obrębie Lębork, gminie M. Lębork. Teren, na którym zlokalizowana jest inwestycja jest płaski z niewielkimi wzniesieniami. Dojazd do terenu inwestycji odbywał się będzie z sąsiedniej drogi gminnej – dz. nr 294 i dz. nr 295/155.

2.4. Parametry charakterystyczne

Projektowaną linię kablową wykonać kablem typu NA2XY 4x240 mm² od istniejącej linii kablowej typu YAKXS 4x240 mm² (dz. nr dz. nr 294) oraz kablem typu NA2XY 4x240 mm² od istniejącej linii kablowej typu YAKXS 4x120 mm² (dz. nr dz. nr 295/155) do projektowanych złączy kablowych: KRSN-0/5R-NH2/F (o szerokości 0,6 m, głębokości 0,32 m), KRSN-00/3R-NH2/F (o szerokości 0,46 m, głębokości 0,32 m) i wysokości 1,1 m nad poziomem gruntu, wkopanego w ziemię na głębokość 0,6 m na działkach nr 295/158, 295/157.

Kabel układać zgodnie z projektem zagospodarowania terenu (rys. E-1) oraz z normą N-SEP-E-004 na głębokości minimum 0,7 m na warstwie piasku o grubości 10 cm. Na terenie działek 294, 295/155 w miejscach wskazanych na projekcie zagospodarowania terenu – rys. E-1, kabel układać w rurze osłonowej SRS 160 metodą przecisku/przewiertu mechanicznego na głębokości minimum 1,0 m licząc od jezdni lub gruntu.

Złącza kablowe posadowić na dz. nr 295/158, 295/157, z możliwością dostępu do wyposażenia od strony drogi.

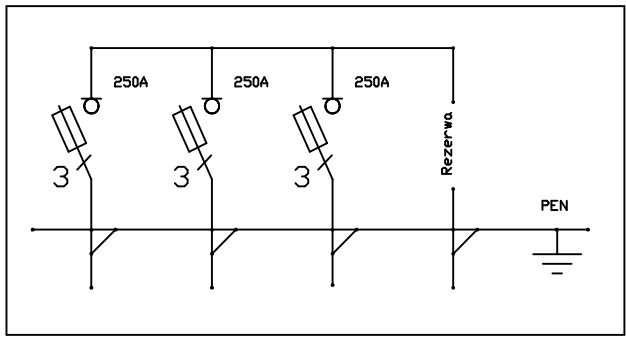
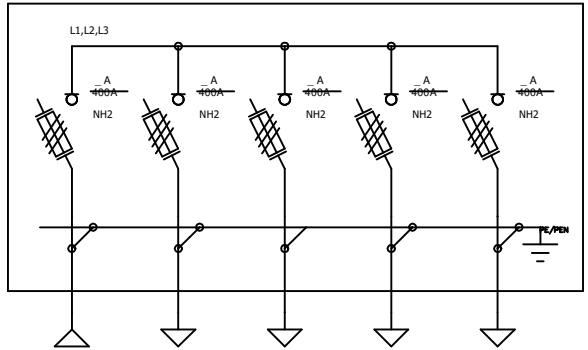
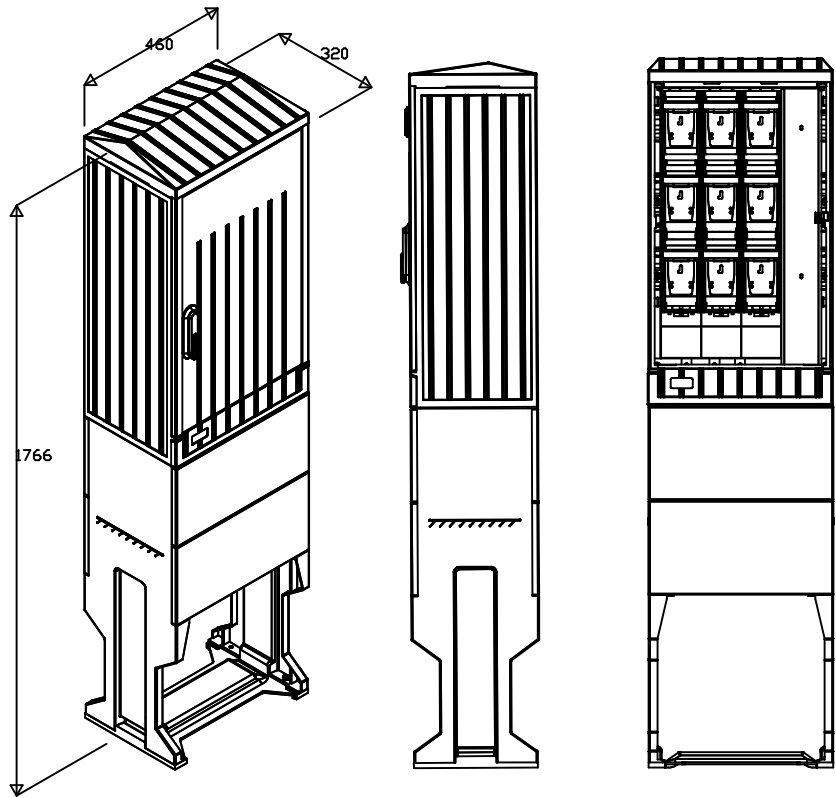
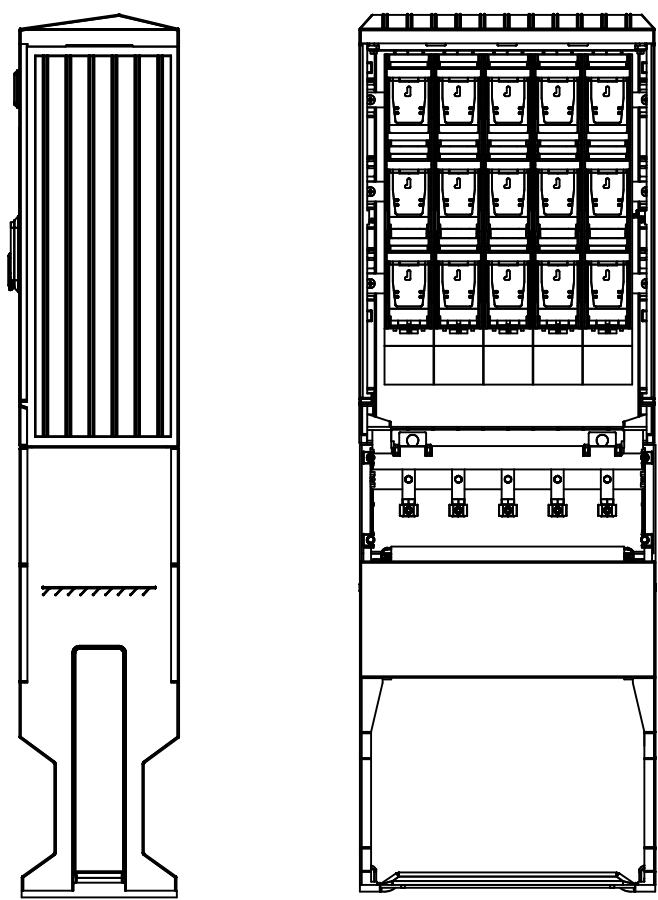
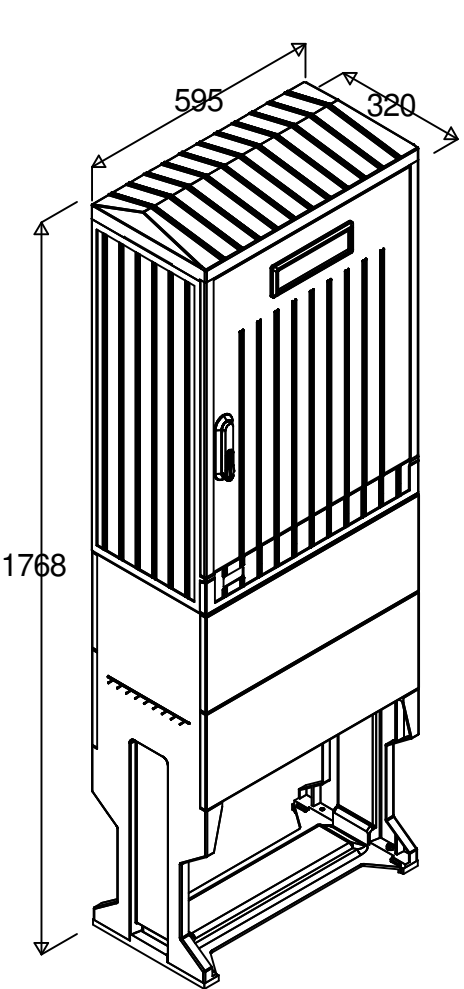
2.5. Opinia geotechniczna

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra transportu, budownictwa i gospodarki wodnej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych rozpoznano warunki gruntowe jako proste. Kategorię geotechniczną określa się jako pierwszą. Projekt obejmuje posadowienie niewielkiego obiektu budowlanego, jakim jest kabel nn 0,4 kV wraz ze złączami kablowymi.

2.6. Wpływ inwestycji na środowisko i otoczenie

Planowana inwestycja nie wpływa negatywnie na środowisko. Lokalizacja projektowanych urządzeń nie wymaga ingerencji w zieleń wysoką. Projektowana inwestycja jest zlokalizowana poza obszarami Natura 2000 oraz innymi formami ochrony wynikającymi z przepisów ustawy z dnia 10

kwietnia 2004 o ochronie przyrody. Przedsięwzięcie, zgodnie z art. 60 ustawy z dnia 03 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko wraz z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko nie podlega przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięć na środowisko. Brak jest oraz nie przewiduje się występowania zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego.



Zadanie	AJ02774/25, P/25/016199, OBI/83/2500841		
Inwestor	ENERGA-OPERATOR SA, ul. Marymarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk		
Adres	Gmina M. Lębork (220801_1), obręb 0014, działki nr 294, 295/155, 295/158, 295/157		
Temat	Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nN 0,4 kV		
Virtus Paweł Wojciechowski ul. Częstochowska, 80-180 Gdańsk T: 530526079; pawel.wojciechowski@virtus-gdansk.pl		Projektant mgr inż. Dariusz Szreder upr. nr POM/0281/PWBE/19	
		Sprawdzający mgr inż. Michał Gnutek upr. nr POM/0167/PWBE/17	
		Data 21.10.2025	Skala -
Przedmiot rysunku ZŁĄCZA KABLOWE			Nr rysunku E-4

PROJEKT TECHNICZNY

OBIEKT:	Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nn 0,4kV
ADRES:	Miejscowość Lębork, gmina M. Lębork, powiat lęborski Identyfikatory działek ewidencyjnych: 220801_1.0014.294; 220801_1.0014.295/155; 220801_1.0014.295/158; 220801_1.0014.295/157.
BRANŻA:	Elektroenergetyczna
KATEGORIA:	XXVI
INWESTOR:	ENERGA – OPERATOR S.A. ul. Marynarki Polskiej 130 80-557 Gdańsk
UMOWA:	AJ02774/25
ZADANIE:	OBI/83/2500841
WP:	P/25/016199
PROJEKTANT:	mgr inż. Dariusz Szreder specjalność instalacyjna upr. nr POM/0281/PWBE/19
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. Michał Gnutek specjalność instalacyjna upr. nr POM/0167/PWBE/17

Gdańsk, 21 październik 2025 r.

SPIS TREŚCI

1. Temat	3
2. Zakres rzeczowy projektowanych sieci i urządzeń	3
3. Oświadczenie projektanta	4
4. Uzgodnienia branżowe	6
5. Decyzje administracyjne	6
6. MPZP/decyzja lokalizacyjna	6
7. Stan Istniejący	6
8. Rozbiórki	6
9. Linia SN	6
10. Stacja transformatorowa SN/nn	6
11. Linia nn	6
12. Oświetlenie uliczne	7
13. Przyłącza SN	7
14. Przyłącze kablowe nn	7
15. Ochrona przeciwprzepięciowa linii SN	7
16. Ochrona przeciwprzepięciowa stacji transformatorowej SN/nn	7
17. Ochrona przeciwprzepięciowa linii nn	7
18. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w linii napowietrznej SN	7
19. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym stacji transformatorowej SN/nn SN	7
20. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w sieci nn	8
21. Obliczenia techniczne	9
22. Opinia geotechniczna	13
23. Zestawienie danych na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym	13
24. Kolizje/skrzyżowania	13
25. Ingerencja w zieleń wysoką	14
26. Ochrona konserwatorska	14
27. Opis projektu zagospodarowania terenu	14
28. Obszar oddziaływania inwestycji	14
29. Uwagi	14
30. Zestawienie montażowe	15
31. Schemat jednokreskowy nn 0,4 kV	16

1. Temat

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest elektroenergetyczna sieć kablowa nn 0,4 kV w miejscowości Lębork, gmina M. Lębork.

2. Zakres rzeczowy projektowanych sieci i urządzeń

Zasilanych ze stacji transformatorowej **T580052 Lębork Wschód V, T580087 Lębork Miętowa, T03-0088 Lębork Wschód II**

Wymiana pojedynczego słupa SN:	-----		
Linia napowietrzna SN:	-----		
Rozłącznik napowietrzny SN:	-----		
Linia kablowa SN:	-----		
Mufy kablowe:	SMHSV4 95-240		4 szt.
Głowice kablowe:	-----		
Ograniczniki przepięć:	-----		
Złącza kablowe SN:	-----		
Stacja transformatorowa SN/nn :	-----		
Transformator:	-----		
Wymiana pojedynczego słupa nn:	-----		
Linia napowietrzna nn:	-----		
Przylącze napowietrzne:	-----		
Szafka pomiarowa:	-----		
Przylącze kablowe:	-----		
Szafka pomiarowa:	-----		
Linia kablowa nn:	NA2XY 4x240	obw. 400	249/285 m
	NA2XY 4x240	obw. 01	41/53 m
	NA2XY 4x240	obw. 100	18/23 m
Kablowa rozdzielnica szafowa:	KRSN-0/5R-NH2/F		1 szt.
	KRSN-00/3R-NH2/F		6 szt.
Słupowy rozłącznik bezpiecznikowy:	-----		
Przecisk:	18 m, 18 m, 8 m, 8 m		4 szt.
Przewiert:	-----		

**Oświadczenie projektanta / projektanta sprawdzającego
o sporządzeniu projektu technicznego zgodnie z obowiązującymi przepisami**

Podstawa prawna: Art. 41 ust. 4a pkt.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).

Ja niżej podpisany **Dariusz Szreder**

zam. **ul. Niepołomska 45A/38, 80-180 Gdańsk**

posiadający(ca) uprawnienia budowlane nr **POM/0281/PWBE/19**

wydane przez **Pomorską Okręgową Izbę Inżynierów Budownictwa**

zgodnie z art. 41 ust. 4a pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (t.j.: Dz.U z 2020., poz. 1333 z późn. zm.) oświadczam, że projekt techniczny (nie dotyczy projektu budowlanego sporządzonego na podstawie przepisów obowiązujących do 18 września 2020 r. zgodnie z art. 26 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r., Dz. U. z 2020 roku, poz. 471 z późn. zm.) dla zamierzenia budowlanego:

Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nn 0,4 kV

zlokalizowanego w **Lębork**, przy ul. --- gm. **M. Lębork**

na działce o nr ewid. **294, 295/155, 295/158, 295/157**

którego inwestorem jest

ENERGA-OPERATOR S.A., ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk

na podstawie ~~pozwolenia na budowę~~ / zgłoszenia Nr _____ z dnia _____ r. nr rej. _____ sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi ww. zamierzenia budowlanego.

21.10.2025 r.

.....
Data i podpis projektanta / ~~projektanta sprawdzającego~~

**Oświadczenie projektanta / projektanta sprawdzającego
o sporządzeniu projektu technicznego zgodnie z obowiązującymi przepisami**

Podstawa prawna: Art. 41 ust. 4a pkt.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).

Ja niżej podpisany **Michał Gnutek**

ul. Kościerska 1A, 83-300 Kartuzy

posiadający(ca) uprawnienia budowlane nr **POM/0167/PWBE/17**

wydane przez **Pomorską Okręgową Izbę Inżynierów Budownictwa**

zgodnie z art. 41 ust. 4a pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (t.j.: Dz.U z 2020., poz. 1333 z późn. zm.) oświadczam, że projekt techniczny (nie dotyczy projektu budowlanego sporządzonego na podstawie przepisów obowiązujących do 18 września 2020 r. zgodnie z art. 26 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r., Dz. U. z 2020 roku, poz. 471 z późn. zm.) dla zamierzenia budowlanego:

Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nn 0,4 kV

zlokalizowanego w **Lębork**, przy ul. --- gm. **M. Lębork**

na działce o nr ewid. **294, 295/155, 295/158, 295/157**

którego inwestorem jest

ENERGA-OPERATOR S.A., ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk

na podstawie ~~pozwolenia na budowę~~ / zgłoszenia Nr _____ z dnia _____ r. nr rej. _____ sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi ww. zamierzenia budowlanego.

21.10.2025 r.

.....

Data i podpis ~~projektanta~~ / projektanta sprawdzającego

4. Uzgodnienia branżowe

NIE DOTYCZY

5. Decyzje administracyjne

Patrz punkt 1.4 w części projektu Załączniki projektu budowlanego.

6. MPZP/decyzja lokalizacyjna

Patrz punkt 1.5 w części projektu Załączniki projektu budowlanego.

7. Stan Istniejący

Patrz punkt 3.3 w części projektu Projekt zagospodarowania terenu.

8. Rozbiórki

NIE DOTYCZY

9. Linia SN

NIE DOTYCZY

10. Stacja transformatorowa SN/nn

W rozdzielnicy stacji transformatorowej nr T580052 Lębork Wschód V jako zabezpieczenie obwodu nr 400 zainstalować wkładki topikowe typu WT-2 gF 250 A 500 V. W rozdzielnicy stacji transformatorowej nr T580087 Lębork Miętowa jako zabezpieczenie obwodu nr 01 zainstalować wkładki topikowe typu WT-2 gF 160 A 500 V. W rozdzielnicy stacji transformatorowej nr T03-0088 Lębork Wschód II jako zabezpieczenie obwodu nr 100 zainstalować wkładki topikowe typu WT-2 gF 160 A 500 V.

11. Linia nn

Projektowaną linię kablową wykonać kablem typu NA2XY 4x240 mm² poprzez wcinkę w istniejącą linię kablową typu YAKXS 4x240 mm² należącą do obwodu 400 stacji T580052 Lębork Wschód V, pomiędzy złączem nr Z5800721 typu KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F, a złączem nr Z5802457 typu KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F. Wcinkę wykonać za pomocą muf kablowych typu SMHSV4 95-240 oraz dwóch odcinków kabla NA2XY 4x240 mm², które należy wprowadzić do projektowanej szafki kablowej nr Z5804335 typu KRSN-0/5R-NH2/F na działce nr 295/158. Z projektowanej rozdzielnicy kablowej nr Z5804335 typu KRSN-0/5R-NH2/F wybudować linię kablową typu NA2XY 4x240 mm² do projektowanych złączy kablowych.

Projektowaną linię kablową wykonać kablem typu NA2XY 4x240 mm² poprzez wcinkę w istniejącą linię kablową typu YAKXS 4x120 mm² należącą do obwodu 100 stacji T03-0088 Lębork Wschód II, pomiędzy złączem nr 03-0088-100-03 typu P2-Rs/LZV/F, a złączem nr Z5800080 typu KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F. Wcinkę wykonać za pomocą muf kablowych typu SMHSV4 95-240 oraz dwóch odcinków kabla NA2XY 4x240 mm², które należy wprowadzić do projektowanych szafek kablowych nr Z5804340 typu KRSN-00/3R-NH2/F oraz nr Z5804341 typu KRSN-00/3R-NH2/F na działce nr 295/158. Z projektowanych szafek kablowych wybudować linię kablowe typu NA2XY 4x240 mm² do projektowanych złączy kablowych.

W projektowanych złączach kablowych nr Z5804339 i nr Z5804341 ustanowić podział sieci, w istniejącym złączu nr Z5800080 zlikwidować podział sieci. Całość prac wykonać zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rys. E-1 oraz schematem jednokreskowym rys. E-2.

Kabel układać zgodnie z normą N-SEP-E-004 na głębokości minimum 0,7 m na warstwie piasku o grubości 10 cm. Na terenie działek 294, 295/155 w miejscach wskazanych na projekcie zagospodarowania terenu – rys. E-1, kabel układać w rurze osłonowej SRS 160 metodą przecisku/przewiertu mechanicznego na głębokości minimum 1,0 m licząc od jezdni lub gruntu. Ułożony kabel zasypać warstwą piasku o grubości co najmniej 10 cm, następnie warstwą rodzimego gruntu o grubości nie mniejszej niż 15 cm, następnie przykryć folią ostrzegawczą koloru niebieskiego wykonaną z tworzywa sztucznego o grubości minimum 0,5 mm i szerokości 30 cm i zasypać wykop gruntem rodzimym, ubijając go warstwami. Kabel w wykopie układać linią falistą. Na całej długości kabel oznakować za pomocą trwałych oznaczników rozmieszczonych w odstępach nie większych niż 10 m oraz w miejscach charakterystycznych. W szafce zamontować na kablu tabliczki informacyjne. Końce rur osłonowych należy zabezpieczyć termokurczliwymi kształtkami uszczelniającymi typu REC.

Złącza kablowe posadowić na działkach nr 294, 295/155, z możliwością dostępu do wyposażenia od strony drogi. Szafka zgodna ze standardami Energa – Operator S.A. Drzwi szafki powinny posiadać możliwość plombowania oraz być wyposażone w zamknięcie typu Master – KEY zarówno z wykorzystaniem wkładek patentowych, jak i założenia kłódek. Obudowa szafki powinna posiadać znak CE oraz stopień ochrony minimum IP54.

Szynę PEN projektowanej szafki uziemić. Wartość rezystancji nie powinna przekraczać 5 Ω . Uziomy wykonać jako pionowe, punktowe typu TP 1x9.

12. Oświetlenie uliczne

NIE DOTYCZY

13. Przyłącza SN

NIE DOTYCZY

14. Przyłącze kablowe nn

NIE DOTYCZY

15. Ochrona przeciwprzepięciowa linii SN

NIE DOTYCZY

16. Ochrona przeciwprzepięciowa stacji transformatorowej SN/nn

NIE DOTYCZY

17. Ochrona przeciwprzepięciowa linii nn

NIE DOTYCZY

18. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w linii napowietrznej SN

NIE DOTYCZY

19. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym stacji transformatorowej SN/nn SN

NIE DOTYCZY

20. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w sieci nn

Ochrona podstawowa od porażeń zapewniona jest przez izolację podstawową urządzeń elektrycznych oraz poprzez umieszczenie urządzeń poza zasięgiem.

Ochronę przed porażeniem przy uszkodzeniu w sieci zapewniono poprzez samoczynne wyłączanie zasilania – sieć wykonać w układzie TN-C, w którym przewód ochronno-neutralny (PEN) spełnia funkcję przewodu neutralnego i przewodu ochronnego. Samoczynne wyłączanie zasilania w czasie $t_w \leq 5$ s zapewnione zostało poprzez odpowiednio dobrane wkładki bezpiecznikowe. Projektowane złącza kablowo-pomiarowe są urządzeniami II klasy ochronności przez co zapewniona jest dodatkowa ochrona od porażeń. W złączach kablowych do szyny PEN podłączyć przewód ochronno-neutralny oraz bednarkę uziemiającą. Wartość rezystancji nie powinna przekraczać 5Ω .

21. Obliczenia techniczne

21.1 Dane techniczne

- Stacja transformatorowa SN/nn: **T580052 Lębork Wschód V**
- Moc istniejącego transformatora: **630 kVA**
- Obwód zasilający: **400**
- Ilość istn. odbiorców zasilanych z obwodu 400: **7**
- Moc obliczeniowa istn. przyłączy - P_i : **7 kW**
- Moc przyłączeniowa obwodu 400 P_P : **4x78,5 kW**

21.2 Dobór zabezpieczenia obwodu nr 500 w stacji transformatorowej

- Prąd szczytowy obwodu I_B oszacowano z zależności:

$$I_B = \frac{(n \cdot P_i + P_P) \cdot k_j}{\sqrt{3} \cdot \cos \varphi \cdot U_n} = \frac{(7 \cdot 7 + 12,5 \cdot 68) \cdot 0,113}{\sqrt{3} \cdot 0,93 \cdot 0,4} = 160 \text{ A}$$

- Obliczenia prądu zwarcia i sprawdzenie skuteczności ochrony przeciwporażeniowej – proj. złącze Z5804338

Element pętli zwarcia	Długość linii	R żyły głównej	X żyły głównej	R	X
	[m]	[Ω/km]	[Ω/km]	[Ω]	[Ω]
Transformator 630 kVA				0,0028	0,0166
YAKXS 4×240	427	0,1563	0,0800	0,1334	0,0683
YAKXS 4×240	181	0,1563	0,0800	0,0566	0,0290
				Suma R	Suma X
				0,1928	0,1138

Z_z	U_n	Typ wkładki	I_{bn}	I_a (dla $t_z=5s$)	I_k^{*min}
[Ω]	[V]	[-]	[A]	[A]	[A]
0,224	230	1 gF	250	870	976
Warunek $I_a < I_k^{*min}$					
Skuteczne					

W rozdzielnicy stacji transformatorowej, jako zabezpieczenie obwodu zasilającego zamontować wkładki topikowe bezpiecznikowe typu **WT-2 gF 250 A 500 V**.

21.3 Dobór zabezpieczenia w projektowanej szafce KRSN-00/3R-NH2/F nr Z5804338 (działka nr 295/157)

- Prąd szczytowy obwodu I_B oszacowano z zależności:

$$I_B = \frac{P_P}{\cos \varphi \cdot U_n} = \frac{78,5}{\sqrt{3} \cdot 0,93 \cdot 0,4} = 121,8 \text{ A}$$

- Obliczenia prądu zwarcia i sprawdzenie skuteczności ochrony przeciwporażeniowej – proj. złącze 5804338

W projektowanym złączu, jako zabezpieczenie przedlicznikowe zamontować wkładki topikowe bezpiecznikowe typu **WT-2 gF 125 A**.

21.4 Dane techniczne

- Stacja transformatorowa SN/nn: **T580087 Lębork Miętowa**
- Moc istniejącego transformatora: **400 kVA**
- Obwód zasilający: **01**
- Ilość istn. odbiorców zasilanych z obwodu 01: **14**
- Moc obliczeniowa istn. przyłączy - P_i : **7 kW**
- Moc przyłączeniowa obwodu 01 P_P : **78,5 kW**

21.5 Dobór zabezpieczenia obwodu nr 01 w stacji transformatorowej

- Prąd szczytowy obwodu I_B oszacowano z zależności:

$$I_B = \frac{(n * P_i + P_P) * k_j}{\sqrt{3} * \cos \varphi * U_n} = \frac{(14 * 7 + 12,5 * 17) * 0,205}{\sqrt{3} * 0,93 * 0,4} = 127,3 \text{ A}$$

- Obliczenia prądu zwarcia i sprawdzenie skuteczności ochrony przeciwporażeniowej – proj. złącze Z5804339

Element pętli zwarcia	Długość linii	R żyły głównej	X żyły głównej	R	X
	[m]	[Ω/km]	[Ω/km]	[Ω]	[Ω]
Transformator 400 kVA				0,0045	0,0193
YAKXS 4×120	579	0,3163	0,0800	0,3662	0,0926
YAKXS 4×240	50	0,1563	0,0800	0,0156	0,0080
				Suma R	Suma X
				0,3864	0,1200

Z_z	U_n	Typ wkładki	I_{bn}	I_a (dla $t_z=5s$)	$I_{k''min}$
[Ω]	[V]	[-]	[A]	[A]	[A]
0,405	230	1 gF	160	530	540
Warunek $I_a < I_{k''min}$					
Skuteczne					

W rozdzielnicy stacji transformatorowej, jako zabezpieczenie obwodu zasilającego zamontować wkładki topikowe bezpiecznikowe typu **WT-2 gF 160 A 500 V**.

21.6 Dobór zabezpieczenia w projektowanej szafce KRSN-00/3R-NH2/F nr Z5804339 (działka nr 295/158)

- Prąd szczytowy obwodu I_B oszacowano z zależności:

$$I_B = \frac{P_P}{\cos \varphi * U_n} = \frac{78,5}{\sqrt{3} * 0,93 * 0,4} = 121,8 \text{ A}$$

- Obliczenia prądu zwarcia i sprawdzenie skuteczności ochrony przeciwporażeniowej – proj. złącze 5804339

W projektowanym złączu, jako zabezpieczenie przedlicznikowe zamontować wkładki topikowe bezpiecznikowe typu **WT-2 gF 125 A**.

21.7 Dane techniczne

- Stacja transformatorowa SN/nn: **T03-0088 Lębork Wschód II**
- Moc istniejącego transformatora: **400 kVA**
- Obwód zasilający: **100**
- Ilość istn. odbiorców zasilanych z obwodu 100: **7**
- Moc obliczeniowa istn. przyłączy - P_i : **7 kW**
- Moc przyłączeniowa obwodu 100 P_P : **78,5 kW**

21.8 Dobór zabezpieczenia obwodu nr 100 w stacji transformatorowej

- Prąd szczytowy obwodu I_B oszacowano z zależności:

$$I_B = \frac{(n * P_i + P_P) * k_j}{\sqrt{3} * \cos\varphi * U_n} = \frac{(7 * 7 + 12,5 * 17) * 0,245}{\sqrt{3} * 0,93 * 0,4} = 114,1 \text{ A}$$

- Obliczenia prądu zwarcia i sprawdzenie skuteczności ochrony przeciwporażeniowej – proj. złącze Z5804341

Element pętli zwarcia	Długość linii	R żyły głównej	X żyły głównej	R	X
	[m]	[Ω/km]	[Ω/km]	[Ω]	[Ω]
Transformator 400 kVA				0,0045	0,0193
YAKXS 4×120	562	0,3163	0,0800	0,3555	0,0899
YAKXS 4×240	23	0,1563	0,0800	0,0072	0,0037
				Suma R	Suma X
				0,3672	0,1129

Z_z	U_n	Typ wkładki	I_{bn}	I_a (dla $t_z=5s$)	I_k^{*min}
[Ω]	[V]	[-]	[A]	[A]	[A]
0,384	230	1 gF	160	530	569
Warunek $I_a < I_k^{*min}$					
Skuteczne					

W rozdzielnicy stacji transformatorowej, jako zabezpieczenie obwodu zasilającego zamontować wkładki topikowe bezpiecznikowe typu **WT-2 gF 160 A 500 V**.

21.9 Dobór zabezpieczenia w projektowanej szafce KRSN-00/3R-NH2/F nr Z5804341 (działka nr 295/158)

- Prąd szczytowy obwodu I_B oszacowano z zależności:

$$I_B = \frac{P_P}{\cos\varphi * U_n} = \frac{78,5}{\sqrt{3} * 0,93 * 0,4} = 121,8 \text{ A}$$

- Obliczenia prądu zwarcia i sprawdzenie skuteczności ochrony przeciwporażeniowej – proj. złącze 5804341

W projektowanym złączu, jako zabezpieczenie przedlicznikowe zamontować wkładki topikowe bezpiecznikowe typu **WT-2 gF 125 A**.

21.10 Obliczenia spadku napięcia

- projektowana szafka KRSN-00/3R-NH2/F (nr Z5804338) – obwód 500

Odcinek obwodu	Element obwodu	Ilość odbiorów	P _i	k	P _s	Q _s	I _{obc}	L	R	X	ΔU
		[szt]	[kW]	[-]	[kW]	[V]	[A]	[m]	[Ω]	[Ω]	[%]
T580052 – Z5800721	YAKXS 4×240	73	912,5	0,113	103,1	40,8	160,0	179	0,0280	0,0143	2,17
Z5800721 – proj. mufa	YAKXS 4×240	72	900	0,114	102,6	40,6	159,2	248	0,0388	0,0198	2,99
proj. mufa – proj. Z5804335	YAKXS 4×240	68	850	0,120	102,0	40,3	158,3	27	0,0042	0,0022	0,32
proj. Z5804335 – proj. Z5804336	YAKXS 4×240	51	637,5	0,148	94,4	37,3	146,4	68	0,0106	0,0054	0,75
proj. Z5804336 – proj. Z5804337	YAKXS 4×240	34	425	0,196	83,3	32,9	129,3	43	0,0067	0,0034	0,42
proj. Z5804337 – proj. Z5804338	YAKXS 4×240	17	212,5	0,302	64,2	25,4	99,6	43	0,0067	0,0034	0,32
SUMA:											6,98%

ΔU _{dop} =10 %
ΔU≤ΔU _{dop}
TAK

- projektowana szafka KRSN-00/3R-NH2/F (nr Z5804339) – obwód 01

Odcinek obwodu	Element obwodu	Ilość odbiorów	P _i	k	P _s	Q _s	I _{obc}	L	R	X	ΔU
		[szt]	[kW]	[-]	[kW]	[V]	[A]	[m]	[Ω]	[Ω]	[%]
T580087 – Z5800085	YAKXS 4×120	32	400	0,205	82,0	32,4	127,3	96	0,0304	0,0077	1,71
Z5800085 – Z5800084	YAKXS 4×120	31	387,5	0,209	81,0	32,0	125,7	51	0,0161	0,0041	0,90
Z5800084 – Z5800083	YAKXS 4×120	30	375	0,086	32,3	12,7	50,1	51	0,0161	0,0041	0,36
Z5800083 – Z5800082	YAKXS 4×120	29	362,5	0,103	37,3	14,8	57,9	51	0,0161	0,0041	0,41
Z5800082 – Z5802325	YAKXS 4×120	28	350	0,143	50,1	19,8	77,7	50	0,0158	0,0040	0,54
Z5802325 – Z5802323	YAKXS 4×120	26	325	0,232	75,4	29,8	117,0	50	0,0158	0,0040	0,82
Z5802323 – Z5802321	YAKXS 4×120	24	300	0,245	73,5	29,0	114,1	50	0,0158	0,0040	0,80
Z5802321 – Z5802319	YAKXS 4×120	22	275	0,260	71,5	28,3	111,0	50	0,0158	0,0040	0,78
Z5802319 – Z5802317	YAKXS 4×120	20	250	0,276	69,0	27,3	107,1	50	0,0158	0,0040	0,75
Z5802317 – Z5800080	YAKXS 4×120	18	225	0,293	65,9	26,1	102,3	25	0,0079	0,0020	0,36
Z5800080 – proj. mufa	YAKXS 4×120	17	212,5	0,302	64,2	25,4	99,6	55	0,0174	0,0044	0,77
proj. mufa – proj. Z5804340	YAKXS 4×240	17	212,5	0,302	64,2	25,4	99,6	23	0,0036	0,0018	0,17
proj. Z5804340 – proj. Z5804339	YAKXS 4×240	17	212,5	0,302	64,2	25,4	99,6	27	0,0042	0,0022	0,20
SUMA:											8,57%

ΔU _{dop} =10 %
ΔU≤ΔU _{dop}
TAK

- projektowana szafka KRSN-00/3R-NH2/F (nr Z5804341) – obwód 100

Odcinek obwodu	Element obwodu	Ilość odbiorów	P _i	k	P _s	Q _s	I _{obc}	L	R	X	ΔU
		[szt]	[kW]	[-]	[kW]	[V]	[A]	[m]	[Ω]	[Ω]	[%]
T03-0088 – 03-0088-100-04	YAKXS 4×120	24	300	0,245	73,5	29,0	114,1	257	0,0813	0,0206	4,11
03-0088-100-04 – Z5800600	YAKXS 4×120	23	287,5	0,253	72,7	28,7	112,9	41	0,0130	0,0033	0,65
Z5800600 – 03-0088-100-02	YAKXS 4×120	22	275	0,260	71,5	28,3	111,0	42	0,0133	0,0034	0,65
03-0088-100-02 – 03-0088-100-01	YAKXS 4×120	21	262,5	0,268	70,4	27,8	109,2	59	0,0187	0,0047	0,90
03-0088-100-01 – 03-0088-100-03	YAKXS 4×120	20	250	0,276	69,0	27,3	107,1	98	0,0310	0,0078	1,47
03-0088-100-03 – proj. mufa	YAKXS 4×120	18	225	0,293	65,9	26,1	102,3	65	0,0206	0,0052	0,93
proj. mufa – proj. Z5804341	YAKXS 4×240	17	212,5	0,302	64,2	25,4	99,6	23	0,0036	0,0018	0,17
SUMA:											8,89%

ΔU _{dop} =10 %
ΔU≤ΔU _{dop}
TAK

21.11 Dobór przekroju kabla

Typ i przekrój przewodu	Zabezpieczenie rozpatrywanego elementu sieci		Obciążenie szczytowe		Obciążalność długotrwała przewodu - I_z	Najmniejszy prąd wywołujący zadziałanie członu przeciążeniowego - I_2
	Typ	Prąd znamionowy - I_n	Moc szczytowa - P_s	Prąd obciążenia - I_b		
[-]	[-]	[A]	[kW]	[A]	[A]	[A]
YAKXS 4×240	1 gF	250	78,5	121,8	321	400

Warunek 1	Warunek 2	Warunek 3
$I_n \geq I_b$	$I_z \geq I_n$	$1,45 * I_z \geq I_2$
TAK	TAK	TAK

22. Opinia geotechniczna

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra transportu, budownictwa i gospodarki wodnej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych rozpoznano warunki gruntowe jako proste. Kategorię geotechniczną określa się jako pierwszą. Projekt obejmuje posadowienie niewielkiego obiektu budowlanego, jakim jest kabel nn 0,4 kV wraz z szafką pomiarową.

23. Zestawienie danych na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym

NIE DOTYCZY

24. Kolizje/skrzyżowania

W obszarze projektowanego przyłącza kablowego występują krzyżowania z:

- istn. siecią wodociagową – dz. nr 294, 295/155 - projektowany kabel zabezpieczyć rurą osłonową typu SRS 160 - kabel układać metodą bez wykopową – przeciskiem/przewiertem mechanicznym na głębokości min. 1,0 m lub metodą wykopu otwartego na głębokości min.0,7 m zgodnie z rys. E-1.
- istn. siecią kanalizacyjną – dz. nr 294, 295/155 - projektowany kabel zabezpieczyć rurą osłonową typu SRS 160 - kabel układać metodą bez wykopową – przeciskiem/przewiertem mechanicznym na głębokości min. 1,0 m lub metodą wykopu otwartego na głębokości min.0,7 m zgodnie z rys. E-1.
- istn. siecią gazową – dz. nr 294, 295/155 - projektowany kabel zabezpieczyć rurą osłonową typu SRS 160 - kabel układać metodą wykopu otwartego na głębokości min.0,7 m zgodnie z rys. E-1.

- istn. siecią telekomunikacyjną – dz. nr 295/158 - projektowany kabel zabezpieczyć rurą osłonową typu SRS 160 - kabel układać metodą wykopu otwartego na głębokości min. 0,7 m zgodnie z rys. E-1.
- drogą gminną – dz. nr 294, 295/155 - projektowany kabel zabezpieczyć rurą osłonową typu SRS 160 - kabel układać metodą bez wykopową – przeciskiem/przewierciem mechanicznym na głębokości min. 1,0 m zgodnie z rys. E-1.

25. Ingerencja w zielenią wysoką

NIE DOTYCZY

26. Ochrona konserwatorska

NIE DOTYCZY

27. Opis projektu zagospodarowania terenu

Patrz punkt 3.4 Projektowane zagospodarowanie terenu w części projektu Projekt Zagospodarowania Terenu.

28. Obszar oddziaływania inwestycji

Patrz punkt 3.11 Obszar oddziaływania inwestycji w części projektu Projekt Zagospodarowania Terenu.

29. Uwagi

- całość robót wykonać zgodnie z projektem, najnowszą wiedzą techniczną oraz z aktualnymi przepisami, normami,
- przed przystąpieniem do robót zgłosić z wymaganym wyprzedzeniem odpowiednim instytucją, gestorom sieci zamiar rozpoczęcia robót budowlanych oraz podmiotowi przyłączanemu,
- w przypadku trudności z uzyskaniem wymaganych wartości rezystancji uziemienia uziomy należy rozbudować o uziomy pionowe,
- w trakcie robót wykonawca zobowiązany jest do uzgadniania z inwestorem i projektantem ewentualnych odstępstw od projektu oraz zmian powstałych podczas wykonywania prac,
- przy wykonywaniu prac objętych projektem zapewnić nadzór osób uprawnionych,
- po zakończeniu robót teren objęty pracami należy uporządkować.

30. Zestawienie montażowe

30.1 Zestawienie montażowe stacji transformatorowej T580052 Lębork Wschód V

- Wkładka topikowa WT-2 gF 250 A 500 V szt. 3

30.2 Zestawienie montażowe stacji transformatorowej T580087 Lębork Miętowa

- Wkładka topikowa WT-2 gF 160 A 500 V szt. 3

30.3 Zestawienie montażowe stacji transformatorowej T03-0088 Lębork Wschód II

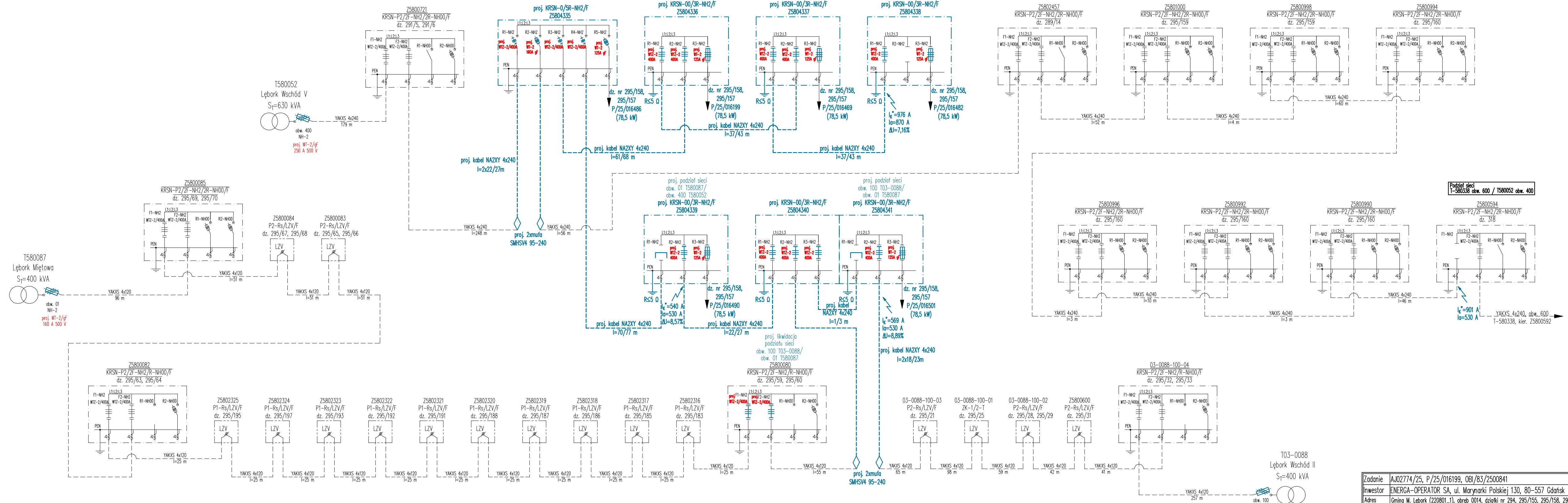
- Wkładka topikowa WT-2 gF 160 A 500 V szt. 3

30.4 Zestawienie montażowe sieci kablowej nn 0,4 kV

- Kabel NA2XY 4 x 240 mm² m 361
- Piasek m³ 20
- Folia kablowa niebieska m 256
- Rura osłonowa SRS 160 m 83
- Mufa typu SMHSV4 95-240 szt. 4
- Termokurczliwa kształtka uszczelniająca REC 160 szt. 30
- Palczatka termokurczliwa czteropalcza AK4 120-240 szt. 16
- Szafka kablowa KRSN-0/5R-NH2/F kpl. 1
- Szafka kablowa KRSN-00/3R-NH2/F kpl. 6
- Zwieracz instalacyjny WTZ-2 szt. 42
- Wkładka topikowa WT-2 gF 160 A szt. 3
- Wkładka topikowa WT-2 gF 125 A szt. 18
- Wkładka P2 systemu Master KEY (część ENERGA) szt. 7
- Tabliczka informacyjna z numerem złącza szt. 7
- Tabliczka opisu kabla szt. 16
- Oznaczniki kabla szt. 35
- Uziom pionowy bez złączkowy (uziom typu TP 1x9)
 - Bednarka stalowa ocynkowana 25x4 m 105
 - Uziom prętowy UP16/1500, Ø16 mm szt. 112
 - Grot GU szt. 7
 - Uchwyt krzyżowy UKU szt. 7

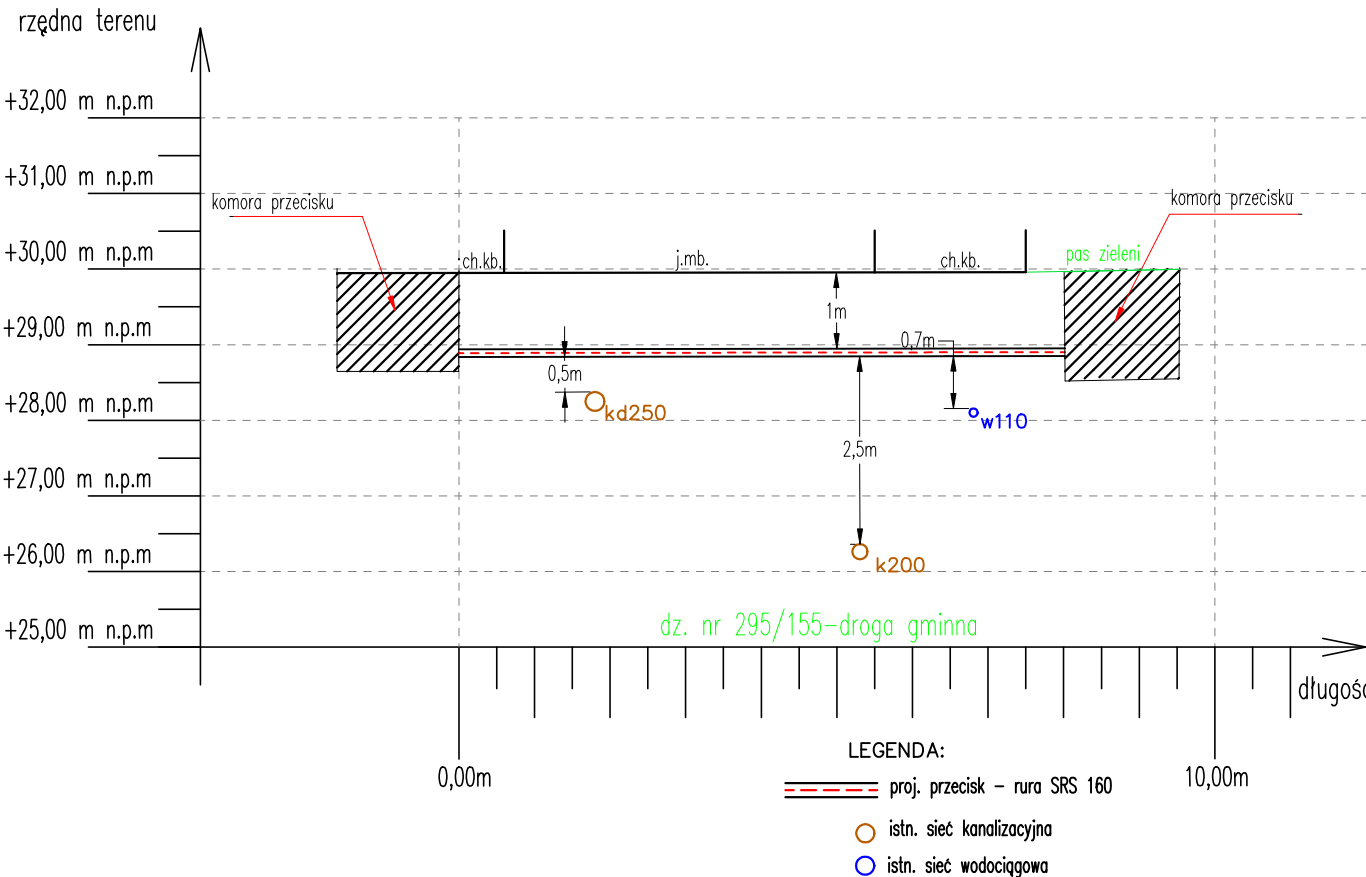
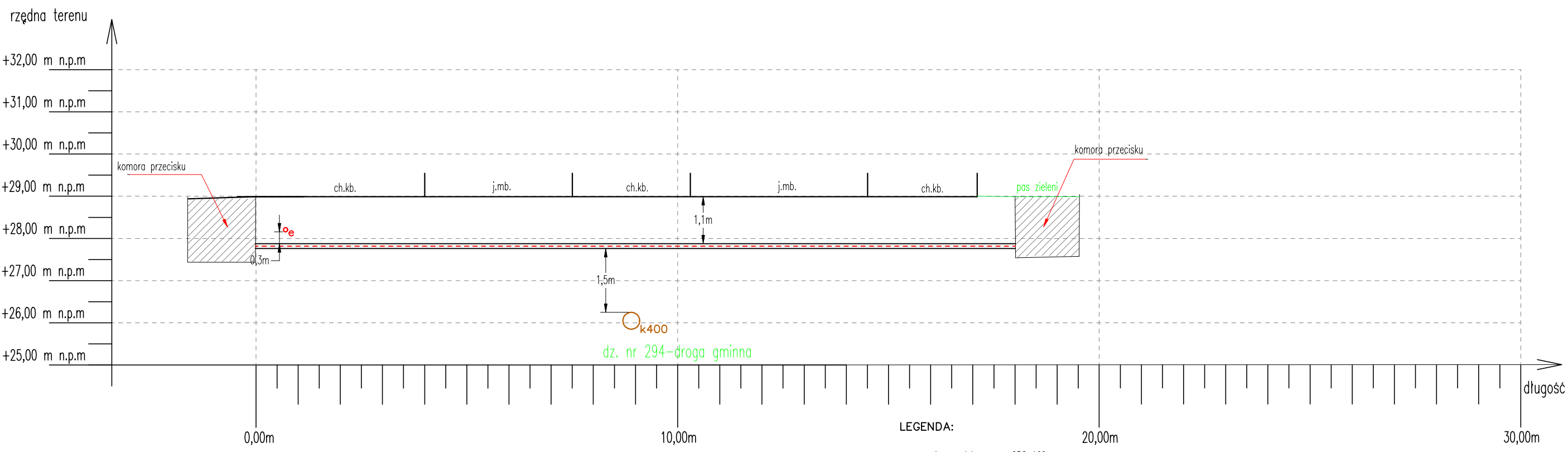
* W przypadku nieosiągnięcia wymaganej wartości rezystancji uziemienia uziom rozbudować o uziom pionowy.

Ochrona przy dotyku pośrednim:
samoczynne wyłączenie zasilania w układzie sieci TN-C



LEGENDA
 projektowane urządzenia
 istniejące urządzenia

Zadanie	AJ02774/25, P/25/016199, OBI/83/2500841		
Inwestor	ENERGA-OPERATOR SA, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk		
Adres	Gmina M. Lębork (220801_1), obręb 0014, działki nr 294, 295/155, 295/158, 295/157		
Temat	Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nN 0,4 kV		
<p>Virtus Paweł Wojciechowski ul. Częstochowska, 80-180 Gdańsk T:530526079; pawel.wojciechowski@virtus-gdansk.pl</p>		<p>Opracował mgr inż. Paweł Wojciechowski</p> <p>Projektant mgr inż. Dariusz Szreder upr. nr POM/0281/PWBE/19</p>	
Data		21.10.2025	Skala
Przedmiot rysunku		Nr rysunku	
SCHEMAT JEDNOKRESKOWY nn 0,4 kV		E-2	



Zadanie	AJ02774/25, P/25/016199, OBI/83/2500841		
Inwestor	ENERGA-OPERATOR SA, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk		
Adres	Gmina M. Lębork (220801_1), obręb 0014, działki nr 294, 295/155, 295/158, 295/157		
Temat	Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nN 0,4 kV		
Virtus Paweł Wojciechowski ul. Częstochowska, 80-180 Gdańsk T:530526079; pawel.wojciechowski@virtus-gdansk.pl		Opracował mgr inż. Paweł Wojciechowski	
		Projektant mgr inż. Dariusz Szreder upr. nr POM/0281/PWBE/19	
		Data 21.10.2025	Skala -
Przedmiot rysunku Profil przecisku pod drogą			Nr rysunku E-3

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

OBIEKT: Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nn 0,4kV

ADRES: Miejscowość Lębork, gmina M. Lębork, powiat lęborski

Identyfikatory działek ewidencyjnych:
220801_1.0014.294; 220801_1.0014.295/155;
220801_1.0014.295/158; 220801_1.0014.295/157.

BRANŻA: Elektroenergetyczna

KATEGORIA: XXVI

INWESTOR: ENERGA – OPERATOR S.A.
ul. Marynarki Polskiej 130
80-557 Gdańsk

UMOWA: AJ02774/25

ZADANIE: OBI/83/2500841

WP: P/25/016199

Gdańsk, 21 październik 2025 r.

S P I S T R E Ś C I

1. Opinie, uzgodnienia, pozwolenia.....	3
1.1 Podstawa opracowania	3
1.2 Uzgodnienie z ENERGA-OPERATOR SA PZT	12
1.3 Odpis protokołu z narady koordynacyjnej.....	14
1.4 Decyzje administracyjne.....	19
1.5 MPZP /decyzja lokalizacyjna.....	26
2. Informacja BIOZ	27



Numer P/25/016199	Miejscowość Lębork	Data 14-03-2025
-------------------	--------------------	-----------------

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA
DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA
Oddział w Koszalinie

1. Przyłączany obiekt:
Nazwa: budynek mieszkalny - wielorodzinny
proj bud 1
Adres (Nr działki): Lębork, ul. Wrzosowa
gm. Lębork, działka numer 14-295/158, 295/157
2. Grupa przyłączeniowa: grupa IV
3. Moc przyłączeniowa: 78.5 kW
W tym:
KRSN 78.5 kW
4. Miejsce przyłączenia:
GPZ - GPZ Lębork Krzywoustego [00900]
Linia 15 kV KRZYWOUSTEGO - ROZŁAZINO [00900-320]
Stacja SN/nn LĘBORK WSCHÓD V [T580052]
Obwód nn kier. złącze nN nr Z5800721 [400]
Obiekt Obwód [nN] kier. złącze nN nr Z5800721 [400]
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczenia w KRSN, w kierunku instalacji przyłączanej
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:
 - 7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
 - 7.1.1. Urządzenia WN i SN:
istniejące
 - 7.1.2. Stacja transformatorowa:
istniejąca stacja transformatorowa T580052 Lębork Wschód V, obw. 400
 - 7.1.3. Urządzenia nn:
- wcinka w istniejący kabel YAKXS 4x240 mm², ułożony pomiędzy szafką KRSN-P2 nr Z5800721 a szafką KRSN-P2 nr Z5802457, o długości około 100 m
- budowa szafki KRSN-00 lokalizowanej przy projektowanym budynku
 - 7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:
-
 - 7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:
-
 - 7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:
-
 - 7.1.7. Demontaże:
-
- 7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:
- w/z, miejsce zainstalowania układów pomiarowych oraz obwody zalicznikowe przygotowuje własnym kosztem i staraniem Podmiot Przyłączany
- przed realizacją warunków przyłączenia szczegóły (schemat zasilania i podłączenie instalacji) należy uzgodnić w Dziale Zarządzania Eksploatacją w Rejonie Dystrybucji w Lęborku
8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:
tgφ QI: 0.4
tgφ QIV: 0
9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
 - 9.1. Miejsce zainstalowania:
Zgodnie z załącznikiem nr 1.

- 9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:
Zgodnie z załącznikiem nr 1 zainstalowane na tablicach pomiarowych.
- 9.3. Sposób pomiaru: Zgodnie z załącznikiem nr 1.
- 9.4. Rodzaj mierzonej energii: Zgodnie z załącznikiem nr 1.
- 9.5. Przystosowanie układów pomiarowo-rozliczeniowych do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych: Zgodnie z systemem zdalnego odczytu liczników ENERGA-OPERATOR SA.
- 9.6. Wymagania dodatkowe:
- Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia.
 - Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.
 - Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do oplombowania.
 - Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA-OPERATOR SA
 - Zaleca się zgrupowanie układów pomiarowych w tablicach rozdzielczych budynku lub w wydzielonych w tym celu pomieszczeniach dostępnych dla służb Operatora.
 - W celu zapewnienia możliwości instalacji systemu zdalnego odczytu układów pomiarowych należy
 - W miejscach grupowania liczników lub w tablicach rozdzielczych budynku przewidzieć miejsce do zainstalowania koncentratorów.
 - Od liczników do koncentratorów oraz od koncentratorów do tablicy głównej, złącza kablowego oraz anten systemu zdalnego odczytu należy ułożyć dodatkowe rury przeznaczone do zainstalowania przewodów komunikacyjnych łączących układy pomiarowe z układem transmisji danych pomiarowych.
 - inne:
10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej
- 10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:
- Układ sieci TN-C
 - Napięcie znamionowe sieci 0,4 kV
 - Maksymalny prąd zwarcia w sieci 26 kA
Rzeczywistą wartość prądu zwarcia oblicza projektant.
 - System ochrony od porażeń Samoczynne wyłączenie zasilania
- 10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:
- Sposób pracy punktu neutralnego sieci -
 - Napięcie znamionowe sieci - kV
 - Prąd zwarcia doziemnego - A
 - Czas wyłączenia zwarcia doziemnego - s
 - Moc zwarcia na szynach 15 kV - MVA
 - Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego - s
- w stacji 110/15 kV GPZ GPZ Lębork Krzywoustego
- Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarcia.
- System ochrony od porażeń uziemienie ochronne
- 10.3. Inne:
11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy
- | Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci | Napięcie znam. [kV] | Moc znam. [kW] | Prąd rozruchu [A] |
|------------------------------------|---------------------|----------------|-------------------|
| | | | |
12. Inne ustalenia:
- 12.1. Dotyczy projektu budowlanego:
- 12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:

12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:

12.4. Inne wymagania:

13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.
14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.
15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).
ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Koszalinie
16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.
17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.
Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.
18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączonego:
- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,
- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.
Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

Rompa Marek

OPRACOWAŁ

tel. 059 841 6324

ZATWIERDZIŁ

- Otrzymują:
1. Wnioskodawca
 2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Koszalinie Rejon Dystrybucji w Łęborku
ul. Krzywoustego 34a, 84-300 Łębork

Numer P/25/016199	Miejscowość Lębork	Data 14-03-2025
-------------------	--------------------	-----------------

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA
DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA
Oddział w Koszalinie
ZAŁĄCZNIK nr 1

Zestawienie mocy przyłączeniowych i zabezpieczeń przedlicznikowych w lokalach.

1. Przyłączany obiekt:

Nazwa: budynek mieszkalny - wielorodzinny

nrmi bud 1

Adres (Nr działki): Lębork, ul. Wrzosowa

gm. Lębork, działka numer 14-295/158, 295/157

Numer budynku	Miejsce dostarczenia	Typ odbioru	Ilość	Rodzaj instalacji	Wielkość zabezpieczenia	Rodzaj zabezpieczenia	Moc przyłączeniowa dla lokalu	Miejsce zainstalowania pomiaru	Rodzaj pomiaru	Funkcje pomiarowe licznika
		-	Szt.	-	A		kW			
	KRSN	administracyj	1	3 fazy	32	wyłącznik instalacyjny nadmiarowo-prądowy	16.5	wewnątrz budynku w miejscu ogólnodostępnym	bezpośredni	Energia elektryczna czynna pobrana, Straty nieobecne/pomijalnie małe
	KRSN	lokal mieszkalny	16	3 fazy	25	wyłącznik instalacyjny nadmiarowo-prądowy	12.5	wewnątrz budynku w miejscu ogólnodostępnym	bezpośredni	Energia elektryczna czynna pobrana, Straty nieobecne/pomijalnie małe



Numer P/25/016469	Miejscowość Lębork	Data 14-03-2025
-------------------	--------------------	-----------------

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA
DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA
Oddział w Koszalinie

1. Przyłączany obiekt:
Nazwa: budynek mieszkalny wielorodzinny proj bud 2
Adres (Nr działki): Lębork, ul. Wrzosowa
gm. Lębork, działka numer 14-295/158, 295/157
2. Grupa przyłączeniowa: grupa IV
3. Moc przyłączeniowa: 78.5 kW
W tym:
KRSN 78.5 kW
4. Miejsce przyłączenia:
GPZ - GPZ Lębork Krzywoustego [00900]
Linia 15 kV KRZYWOUSTEGO - ROZŁĄZINO [00900-320]
Stacja SN/nn LĘBORK WSCHÓD V [T580052]
Obwód nn kier. złącze nN nr Z5800721 [400]
Obiekt Obwód [nN] kier. złącze nN nr Z5800721 [400]
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
zacziski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczenia w KRSN, w kierunku instalacji przyłączanej
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:
7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
7.1.1. Urządzenia WN i SN:
istniejące
7.1.2. Stacja transformatorowa:
istniejąca stacja transformatorowa T580052 Lębork Wschód V, obw. 400
7.1.3. Urządzenia nn:
- wcinka w istniejący kabel YAKXS 4x240 mm², ułożony pomiędzy szafką KRSN-P2 nr Z5800721 a szafką KRSN-P2 nr Z5802457, o długości około 100 m
- budowa szafki KRSN-00 lokalizowanej przy projektowanym budynku
7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:
-
7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:
-
7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:
-
7.1.7. Demontaże:
-
7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:
- w/z, miejsce zainstalowania układów pomiarowych oraz obwody zalicznikowe przygotowuje własnym kosztem i staraniem Podmiot Przyłączany
- przed realizacją warunków przyłączenia szczegółły (schemat zasilania i podłączenie instalacji) należy uzgodnić w Dziale Zarządzania Eksploatacją w Rejonie Dystrybucji w Lęborku
8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:
tgφ QI: 0.4
tgφ QIV: 0
9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
9.1. Miejsce zainstalowania:
Zgodnie z załącznikiem nr 1.
9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:



Numer P/25/016482	Miejscowość Lębork	Data 14-03-2025
-------------------	--------------------	-----------------

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA
DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA
Oddział w Koszalinie

1. Przyłączany obiekt:
Nazwa: budynek mieszkalny wielorodzinny proj bud 3
Adres (Nr działki): Lębork, ul. Wrzosowa
gm. Lębork, działka numer 14-295/158, 295/157
2. Grupa przyłączeniowa: grupa IV
3. Moc przyłączeniowa: 78.5 kW
W tym:
KRSN 78.5 kW
4. Miejsce przyłączenia:
GPZ - GPZ Lębork Krzywoustego [00900]
Linia 15 kV KRZYWOUSTEGO - ROZŁĄZINO [00900-320]
Stacja SN/nn LĘBORK MIKOŁAJCZYKA [T580338]
Obwód nn kier. ul. Wileńska [600]
Obiekt Obwód [nN] kier. ul. Wileńska [600]
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
zacziski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczenia w KRSN, w kierunku instalacji przyłączonej
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:
 - 7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
 - 7.1.1. Urządzenia WN i SN:
istniejące
 - 7.1.2. Stacja transformatorowa:
istniejąca stacja transformatorowa T580338 Lębork Mikołajczyka, obw. 600
 - 7.1.3. Urządzenia nn:
 - budowa przyłącza kablowego kablem YAKXS 4x240 mm², od istniejącej na działce nr 318 szafki KRSN-P2 nr Z5800595, o długości około 50 m
 - budowa szafki KRSN-00 lokalizowanej przy projektowanym budynku
 - powiązanie z istniejącą siecią
 - 7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:
-
 - 7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zaktóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnoszkodawcy:
-
 - 7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:
-
 - 7.1.7. Demontaże:
-
- 7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączający:
 - w/z, miejsce zainstalowania układów pomiarowych oraz obwody zalicznikowe przygotowuje własnym kosztem i staraniem Podmiot Przyłączający
 - przed realizacją warunków przyłączenia szczegóły (schemat zasilania i podłączenie instalacji) należy uzgodnić w Dziale Zarządzania Eksploatacją w Rejonie Dystrybucji w Lęborku
8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:
tgφ QI: 0.4
tgφ QIV: 0
9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
 - 9.1. Miejsce zainstalowania:
Zgodnie z załącznikiem nr 1.





Numer P/25/016486	Miejscowość Lębork	Data 14-03-2025
-------------------	--------------------	-----------------

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA

Oddział w Koszalinie

1. Przyłączany obiekt:
Nazwa: budynek mieszkalny wielorodzinny proj bud 4
Adres (Nr działki): Lębork, ul. Wrzosowa
gm. Lębork, działka numer 14-295/157, 295/158
2. Grupa przyłączeniowa: grupa IV
3. Moc przyłączeniowa: 78.5 kW
W tym:
KRSN 78.5 kW
4. Miejsce przyłączenia:
GPZ - GPZ Lębork Krzywoustego [00900]
Linia 15 kV KRZYWOUSTEGO - ROZŁĄZINO [00900-320]
Stacja SN/nn LĘBORK WSCHÓD V [T580052]
Obwód nn kier. złącze nN nr Z5800721 [400]
Obiekt Obwód [nN] kier. złącze nN nr Z5800721 [400]
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczenia w KRSN, w kierunku instalacji przyłączanej
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:
 - 7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
 - 7.1.1. Urządzenia WN i SN:
istniejące
 - 7.1.2. Stacja transformatorowa:
istniejąca stacja transformatorowa T580052 Lębork Wschód V, obw. 400
 - 7.1.3. Urządzenia nn:
- wcinka w istniejący kabel YAKXS 4x240 mm², ułożony pomiędzy szafką KRSN-P2 nr Z5800721 a szafką KRSN-P2 nr Z5802457, o długości około 100 m
- budowa szafki KRSN-00 lokalizowanej przy projektowanym budynku
 - 7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:
-
 - 7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnoskodawcy:
-
 - 7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:
-
 - 7.1.7. Demontaże:
-
- 7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:
- w/z, miejsce zainstalowania układów pomiarowych oraz obwody zalicznikowe przygotowuje własnym kosztem i staraniem Podmiot Przyłączany
- przed realizacją warunków przyłączenia szczegóły (schemat zasilania i podłączenie instalacji) należy uzgodnić w Dziale Zarządzania Eksploatacją w Rejonie Dystrybucji w Lęborku
8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:
tgφ QI: 0.4
tgφ QIV: 0
9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
 - 9.1. Miejsce zainstalowania:
Zgodnie z załącznikiem nr 1.
 - 9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:



Numer P/25/016490	Miejscowość Lębork	Data 14-03-2025
-------------------	--------------------	-----------------

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA
DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA
Oddział w Koszalinie

1. Przyłączany obiekt:
Nazwa: budynek mieszkalny wielorodzinny proj bud 5
Adres (Nr działki): Lębork, ul. Wrzosowa
gm. Lębork, działka numer 14-295/157, 295/158
2. Grupa przyłączeniowa: grupa IV
3. Moc przyłączeniowa: 78.5 kW
W tym:
KRSN 78.5 kW
4. Miejsce przyłączenia:
GPZ - GPZ Lębork Krzywoustego [00900]
Linia 15 kV KRZYWOUSTEGO - ROZŁĄZINO [00900-320]
Stacja SN/nn LĘBORK WSCHÓD V [T580052]
Obwód nn kier. złącze nN nr Z5800721 [400]
Obiekt Obwód [nN] kier. złącze nN nr Z5800721 [400]
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczenia w KRSN, w kierunku instalacji przyłączanej
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:
 - 7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
 - 7.1.1. Urządzenia WN i SN:
istniejące
 - 7.1.2. Stacja transformatorowa:
istniejąca stacja transformatorowa T580052 Lębork Wschód V, obw. 400
 - 7.1.3. Urządzenia nn:
- wcinka w istniejący kabel YAKXS 4x240 mm², ułożony pomiędzy szafką KRSN-P2 nr Z5800721 a szafką KRSN-P2 nr Z5802457, o długości około 100 m
- budowa szafki KRSN-00 lokalizowanej przy projektowanym budynku
 - 7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:
-
 - 7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:
-
 - 7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:
-
 - 7.1.7. Demontaże:
-
- 7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:
- wlvz, miejsce zainstalowania układów pomiarowych oraz obwody zalicznikowe przygotowuje własnym kosztem i staraniem Podmiot Przyłączany
- przed realizacją warunków przyłączenia szczegółowy (schemat zasilania i podłączenie instalacji) należy uzgodnić w Dziale Zarządzania Eksploatacją w Rejonie Dystrybucji w Lęborku
8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:
tgφ QI: 0.4
tgφ QIV: 0
9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
 - 9.1. Miejsce zainstalowania:
Zgodnie z załącznikiem nr 1.
 - 9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:





Numer P/25/016501	Miejscowość Lębork	Data 14-03-2025
-------------------	--------------------	-----------------

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA
DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA
Oddział w Koszalinie

1. Przyłączany obiekt:
Nazwa: budynek mieszkalny wielorodzinny proj bud 6
Adres (Nr działki): Lębork, ul. Wrzosowa
gm. Lębork, działka numer 14-295/157, 295/158
2. Grupa przyłączeniowa: grupa IV
3. Moc przyłączeniowa: 78.5 kW
W tym:
KRSN 78.5 kW
4. Miejsce przyłączenia:
GPZ - GPZ Lębork Krzywoustego [00900]
Linia 15 kV KRZYWOUSTEGO - ROZŁĄZINO [00900-320]
Stacja SN/nn LĘBORK MIĘTOWA [T580087]
Obwód nn 01 Kier. KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F nr Z5800085 [01]
Obiekt Obwód [nN] 01 Kier. KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F nr Z5800085 [01]
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
zaciśki prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczenia w KRSN, w kierunku instalacji przyłączonej
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:
 - 7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
 - 7.1.1. Urządzenia WN i SN:
istniejące
 - 7.1.2. Stacja transformatorowa:
istniejąca stacja transformatorowa T580087 Lębork Miętowa, obw. 01
 - 7.1.3. Urządzenia nn:
- wcinka w istniejący kabel YAKXS 4x120 mm², ułożony pomiędzy szafką KRSN-P2 nr Z5800086 a szafką P2-Rs nr 03-0088-100-03, o długości około 50 m
- budowa szafki KRSN-00 lokalizowanej przy projektowanym budynku
 - 7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączone:
-
 - 7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:
-
 - 7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:
-
 - 7.1.7. Demontaże:
-
- 7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:
- w/z, miejsce zainstalowania układów pomiarowych oraz obwody zalicznikowe przygotowuje własnym kosztem i staraniem Podmiot Przyłączany
- przed realizacją warunków przyłączenia szczegóły (schemat zasilania i podłączenie instalacji) należy uzgodnić w Dziale Zarządzania Eksploatacją w Rejonie Dystrybucji w Lęborku
8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:
tgφ QI: 0.4
tgφ QIV: 0
9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
 - 9.1. Miejsce zainstalowania:
Zgodnie z załącznikiem nr 1.
 - 9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:





Lębork, dn. 03.10.2025 r.

STAROSTA LĘBORSKI

Znak sprawy: 6630.126.2025

**ODPIS
PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ**

**zakończona w dniu 03.10.2025 r.
w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu**

Na podstawie art. 7d pkt 2 oraz 28b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1752 z późn. zm.)

Przedmiot narady:	Projekt sieci energetycznej niskiego napięcia
Lokalizacja:	Lębork obr 14, dz.: 294, 295/155, 295/157, 295/158
Wnioskodawca:	WOJCIECHOWSKI PAWEŁ ul. Częstochowska 3/3, 80-180 Gdańsk
Inwestor:	ENERGA-OPERATOR SA ODDZIAŁ W KOSZALINIE ul. Morska 10, 75-950 Koszalin
Projektant:	DARIUSZ SZREDER Inne upr.: budowlane: POM/0281/PWBE/19
Przewodniczący:	Marcin Janczak Inspektor w Wydziale Geodezji
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny
Data wpływu:	23.09.2025 r.

Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1	Przedstawiciel Branży Gazownictwa-Polska Spółka Gazownictwa sp.z o.o 33-100 Tarnów Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku,Gazownia w Rumi 33-100 Tarnów ul.Wojciecha Bandrowskiego 16 ,Zakład Gazowniczy w Gdańsku ul.Wałowa 41/43 84-230 Rumia ul.Hodowlana 21 elektroniczny	Stanowisko pozytywne Uzgodniono zgodnie z załączonymi uwagami: 1.Rozpoczęcie robót należy zgłosić pisemnie w Gazowni w Rumi, na min. 7 dni przed ich rozpoczęciem. 2.W przypadku natrafienia na niezainwentaryzowaną sieć gazową lub uszkodzenia sieci gazowej należy wstrzymać prace i niezwłocznie powiadomić Pogotowie Gazowe tel. nr 992 lub Gazownię w Rumi 3.Wszelkie uszkodzenia sieci gazowej zostaną usunięte na koszt Inwestora i Wykonawcy. 4.Szczegółowy przebieg tras istniejących gazociągów należy ustalić na budowie, na podstawie przekopów kontrolnych i potwierdzić wpisem do Dziennika Budowy. 5.Po wykonaniu skrzyżowania / zbliżenia z siecią gazową należy sporządzić dokumentację fotograficzną w celu dokonania odbioru. Zdjęcia należy przekazać na adres eksploatacja.rumia@psgaz.pl w terminie 7 dni od wykonania robót. Gazownia może wymagać odkrywek kontrolnych w przypadku braku odbioru prac 6.W pobliżu istniejącej sieci gazowej roboty ziemne należy wykonywać ręcznie. 7.Należy zachować przykrycie gazociągu 0,8 m -1,2m. 8.Należy zachować wszystkie wymagane odległości od istniejącej/projektowanej sieci gazowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich	Winicjusz Broszkowski

Dokument wygenerował(a): Marcin Janczak, dn. 03-10-2025 07:30:56

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

		technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie Dz.U. z 2013 poz. 640	
2	Przedstawiciel Branży Energetycznej-Energa Operator S.A Oddział w Koszalinie Rejon Dystrybucji w Łęborku Dział Dokumentacji Energetycznej Łębork ul.Krzywoustego 34a elektroniczny	<p>Stanowisko pozytywne</p> <p>UZGODNIENIE POZYTYWNE</p> <p>UWAGI:</p> <ul style="list-style-type: none"> - O zamiarze prowadzenia robót w miejscach skrzyżowania bądź zbliżenia do sieci elektroenergetycznej 15kV i 0.4kV należy powiadomić Energa-Operator SA - w/w zgłoszenie jest niezbędne dla uzyskania instruktażu i dopuszczenia do pracy. - Szczegółową lokalizację istniejących linii kablowych ustalić metodą przekopów kontrolnych lub za pomocą aparatury specjalistycznej - mogą występować różnice pomiędzy stanem zaistniałym po odkryciu a inwentaryzacją geodezyjną. - Prace ziemne w pobliżu urządzeń elektroenergetycznych wykonywać ręcznie, odkryte kable zabezpieczyć przed uszkodzeniami przepustami ochronnymi dwupołówkowymi. - W razie pokrywania się projektowanych sieci, przyłączy z istniejącymi kablami należy wykonać korektę trasy dla zachowania normatywnych odległości - W pobliżu urządzeń elektroenergetycznych roboty prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami norm PN/E-05100 i PN/E 05125. - Prace budowlane przy użyciu sprzętu mechanicznego (dźwigi, koparki, podnośniki, wywrotki itp.) w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z czynnymi liniami napowietrznymi - zakładaniem przepustów ochronnych na kablach ziemnych wykonywać przy urządzeniach wyłączonych spod napięcia. - W miejscach prowadzenia robót mogą się znajdować urządzenia elektroenergetyczne nie będące na majątku z których to właścicielami należy uzyskać oddzielne uzgodnienie. - W przypadku wystąpienia awarii lub stwierdzenia usterek, wad technicznych urządzeń elektroenergetycznych w okresie 12 miesięcy od daty zakończenia budowy a powstałych w wyniku prowadzonej inwestycji, przez przedsiębiorstwo nasze przystąpi do ich usuwania i naprawy na koszt i ryzyko Inwestora. - Przy niwelacji terenu należy doprowadzić do zachowania normatywnej głębokości dla urządzeń elektroenergetycznych. W razie niezachowania w/w głębokości należy urządzenia będące w ziemi zagłębić lub ułożyć w przepustach ochronnych dwupołówkowych. 	Łukasz Rutkowski
3	Przedstawiciel Branży Ciepłowniczej-Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej sp.z o.o w Łęborku Łębork ul.Pionierów 11 elektroniczny	<p>Stanowisko pozytywne</p> <p>Uzgodniono bez uwag, brak miejskiej sieci ciepłowniczej.</p>	Natalia Siwek
4	Przedstawiciel Branży Telewizji Kablowej "Scorpion"-Scorpion Computer Marcin Cygert Łębork ul.Sienkiewicza 22 elektroniczny	<p>Stanowisko pozytywne</p> <p>Uzgodniono pozytywnie prace w pobliżu sieci światłowodowej wykonać ręcznie pod nadzorem Scorpion-Computer.</p>	Marcin Cygert
5	Przedstawiciel Branży Telekomunikacyjnej Orange Polska S.A	<p>Uczestnik nieobecny na naradzie</p> <p>Przedstawiciel branży nie uczestniczył w naradzie koordynacyjnej.</p>	
6		<p>Stanowisko pozytywne</p> <p>Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Łęborku uzgadnia przedłożony projekt z uwagą:</p> <p>1. Należy zweryfikować rzędne przewodów wod.-kan. na budowie i w</p>	Łukasz Iwosa

Dokument wygenerował(a): Marcin Janczak, dn. 03-10-2025 07:30:56

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

	<p>Przedstawiciel Branży Wodno-Kanalizacyjnej-Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o w Łęborku Łębork ul.Pionierów 2 elektroniczny</p>	<p>przypadku nadmiernego zbliżenia lub kolizji zmienić poziom posadowienia sieci energetycznej.</p> <p>2. Zakaz umiejscawiania maszyny do przecisków/przewiertów sterowanych na urządzeniach wodociągowych i kanalizacyjnych.</p> <p>3. Należy uzgodnić w MPWiK profil podłużny projektowanych przewiertów/przecisków.</p> <p>Jednocześnie wnioskujemy o zapisanie poniższych wytycznych w opisie technicznym projektu:</p> <p>1. Inwestor jest zobowiązany, na co najmniej 3 dni przed ich rozpoczęciem, powiadomić pisemnie M.P.W. i K. o terminie prowadzenia prac.</p> <p>2. Podczas budowy sieci energetycznej należy zachować wymagane normami odległości w pionie i poziomie, od istniejącej infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej.</p> <p>3. W miejscu lokalizacji uzbrojenia sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, jak hydranty, skrzynki zasurowe i hydrantowe oraz włazy kanalizacyjne, prace ziemne należy prowadzić ręcznie pod nadzorem M.P.W. i K. Sp. z o.o.</p> <p>4. W miejscach skrzyżowań projektowanych przecisków/przewiertów sterowanych z przewodami wodociągowymi i kanalizacyjnymi należy wykonać przekopy kontrolne w celu ustalenia faktycznej rzędnej posadowienia przewodów.</p> <p>5. W miejscach skrzyżowań projektowanych przecisków/przewiertów sterowanych z przewodami wodociągowymi i kanalizacyjnymi należy przewidzieć, w przypadku kolizji, konieczność wykonania dodatkowych prac eliminujących kolizję na koszt Inwestora.</p> <p>6. Przeciski należy wykonać w godzinach pracy M.P.W. i K. Sp. z o.o. tj. od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.00-15.00.</p> <p>7. Wykonane roboty należy potwierdzić protokołem, podpisanym co najmniej przez przedstawicieli M.P.W. i K. i Inwestora.</p>	
7	<p>Przedstawiciel Branży Telewizji Kablowej Słupsk-Kanał 6 Sp.z o.o 76-200 Słupsk ul.Bora Komorowskiego 7</p>	<p>Uczestnik nieobecny na naradzie</p> <p>Przedstawiciel branży nie uczestniczył w naradzie koordynacyjnej.</p>	
8	<p>Przedstawiciel Branży Telewizji Kablowej "Tytan"-Telewizja Kablowa "Tytan" Dariusz Bojanowski 84-351 Nowa Wieś Łębska ul.Dworcowa 15</p>	<p>Uczestnik nieobecny na naradzie</p> <p>Przedstawiciel branży nie uczestniczył w naradzie koordynacyjnej.</p>	
9	<p>Przedstawiciel Branży Telewizji Kablowej "USTKA" Sp. z o.o. 76-200 Słupsk, ul. Eugeniusza Romera 5/90</p>	<p>Uczestnik nieobecny na naradzie</p> <p>Przedstawiciel branży nie uczestniczył w naradzie koordynacyjnej.</p>	
10	<p>Przedstawiciel Branży Drogowej Gminnej w m.Łębork Urząd Miejski w Łęborku ul.Armii Krajowej 14</p>	<p>Uczestnik nieobecny na naradzie</p> <p>Przedstawiciel branży nie uczestniczył w naradzie koordynacyjnej.</p>	
11	<p>Przedstawiciel branży drogowej powiatowej-Zarząd Dróg Powiatowych w Łęborku ul.Czołgistów 5A Łębork Łębork ul.Czołgistów 5A elektroniczny</p>	<p>Stanowisko pozytywne</p> <p>Inwestycja zlokalizowana poza obszarem dróg powiatowych - brak uwag.</p>	<p>Adam Jeliński</p>
12		<p>Stanowisko pozytywne</p>	<p>Emilia Głodowska</p>

Dokument wygenerował(a): Marcin Janczak, dn. 03-10-2025 07:30:56

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

Przedstawiciel Energa Oświetlenie-Energa Oświetlenie Sp.z o.o 81-855 Sopot ul.Rzemieślnicza 17/19 elektroniczny		
Wnioskodawca		WOJCIECHOWSKI PAWEŁ

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Z upoważnienia
Marcin Janczak Inspektor w Wydziale Geodezji
 Signed by /
 Podpisano przez:

 Marcin Kazimierz
 Janczak
 Date / Data: 2025-
 10-03-07:31
Podpis przewodniczącego narady

POUCZENIE:

1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1752 z późn. zm.). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.
2. Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy art. 28b ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1752 z późn. zm.).
3. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1752 z późn. zm.).

Dokument wygenerował(a): Marcin Janczak, dn. 03-10-2025 07:30:56

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

SKALA 1:500

Nie wyklucza się istnienia w terenie również urządzeń podziemnych dla których brak było informacji branżowych i nie zostały odnalezione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.

Przebieg granic oraz użytków gruntowych pozyskano z bazy PZGiK i jest aktualny na dzień wykonania pomiaru.

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Krzysztof Filip
84-300 Łobezki, ul. Konepnickiej 10/9
nr upr. 12336

A map of the area around Wilosa, showing the location of the 'OBIEKT' (Object) near the intersection of Wilosa and Wileńska. The map includes labels for 'MOSTY' (Bridges), 'LUBOWIDZ', 'Wileńska', 'Wilosa', and 'Wikołajczyka'.

proj. załącze
KRSN-00/3R-NH2F
Z5804339
R≤5 Ω
dz. nr 295/158, 295/157
P/25/016490 (78,5 kW)
proj. PODZIAŁ SIECI
obw. 01, T580087
obw. 400, T580052

dz. nr 295/158, 295/157
P/25/016501 (78,5 kW)
proj. PODZIAŁ SIECI
obw. 100, T03-0088
obw. 01 T580087

proj. 2x rura SRS 160
2xI=1 m

proj. 2x kabel NA2XY 4x240
I=2x18/23 m

(wcinka w ist. linie kablowej)

proj. 2x mufa SMHSVA 95-240

Teren inwestycji jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – uchwała nr XXXII-473/2017 Rady Miejskiej w Łęborku z dnia 15.12.2017r., uchwała nr VI-64/2024 Rady Miejskiej w Łęborku z dnia 29.11.2024r.

Zadanie	AJO2774/25, P/25/016199, OBI/83/2500841		
Investor	ENERGA – OPERATOR SA, ul. Marynarki Polskiej 130, 80–557 Gdańsk		
Adres	Gmina M. Lębork (220801.1), obręb 0014, działki nr 294, 295/155, 295/158, 295/157		
Temat	Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nN 0,4 kV		
<p>Virtus Paweł Wojciechowski ul. Czeszotowska, 80–180 Gdańsk T: 530526079; pawel.wojciechowski@virtus-gdansk.pl</p>		<p>Opracował mgr inż. Paweł Wojciechowski</p> <p>Projektant mgr inż. Dariusz Szreder upr. nr POM /0281 /PWBE/19</p>	
Data		22.09.2025	Skala
Przedmiot rysunku		1:500	
Nr rysunku		PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
		E–1	

Burmistrz Miasta Lęborka
ul. Armii Krajowej 14
84-300 Lębork
tel. 59 8624 280

Lębork, 10.07.2025r.

WIM.7230.3.54.2025.BK

D E C Y Z J A nr 3/54/2025

Na podstawie:

- art. 19 ust. 2 pkt 4 i art. 39 ust. 3, ust. 3A ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 641),
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 572.)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 07.07.2025r. złożonego przez Pawła Wojciechowskiego reprezentującego firmę Virtus Paweł Wojciechowski z siedzibą ul. Częstochowska 3/3, 80-180 Gdańsk będącego pełnomocnikiem inwestora Energa Operator z siedzibą w Gdańsku oddział w Koszalinie, ul. Morska 10,75-950 Koszalin.

Burmistrz Miasta Lęborka

Zezwala Energa Operator S.A. na lokalizację w pasie drogowym drogi gminnej nr 123164G ul. Wileńskiej dz.nr. 294 obr 14 oraz drogi gminnej nr 123167G ul. Wrzosowej dz.nr 295/155 ul. w Lęborku, urządzenia infrastruktury technicznej nie związanej z potrzebami ruchu drogowego, dla projektowanych urządzeń elektroenergetycznych, budowa sieci kablowej 0,4 kV, w lokalizacji wskazanej w załączniku do niniejszej decyzji, przy zachowaniu następujących warunków:

- 1. Nie później niż dwa tygodnie przed przystąpieniem do robót należy wystąpić do Wydziału Infrastruktury Miejskiej Urzędu Miejskiego w Lęborku z wnioskiem o wydanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego w celu wykonania robót i umieszczenie urządzenia.**
- 2. Przed przystąpieniem do robót należy do ww. wniosku dołączyć porozumienie z STRABAG Sp. z o.o. z siedzibą w Pruszkowie, adres: 05-800 Pruszków, ul. Parzniewska 10, który jest Wykonawcą gwarancji jakości i rękojmi wynikające z umowy o roboty budowlane nr RI/272/Z/4/2022/G z dnia 21.03.2022r. (dalej: „Umowa o roboty”), dotyczącej Nieruchomości Drogowej i terenu przyległego ul. Wrzosowej w zakresie określonym, w niniejszej decyzji.**
- 3. Jeżeli prace związane z wykonaniem przyłącza wpłyną na ruch drogowy, ograniczą widoczność na drodze lub spowodują wprowadzenie zmian w istniejącej organizacji ruchu pojazdów lub pieszych, należy dołączyć zatwierdzony przez Starostę Powiatowego, projekt organizacji ruchu na czas wykonywanych robót do ww. wniosku na zajęcie pasa drogowego.**



W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie RODO), o zasadach przetwarzania danych osobowych informujemy na stronie internetowej <https://bip.um.lebork.pl/>

- 4 Niniejsza decyzja **stanowi** dla Strony podstawę do oświadczenia o posiadanym prawie dysponowania gruntem drogi gminnej nr 123164G ul. Wileńskiej dz.nr. 294 obr 14 oraz drogi gminnej nr 123167G ul. Wrzosowej dz.nr 295/155 ul. w Łęborku na cele budowlane **(w okresie zgodnym ze złożonym wnioskiem, o którym mowa punkcie 1)**.
5. Lokalizację przyłącza w przypadku kolizji z urządzeniami obcymi należy uzgodnić z ich właścicielami.
6. Budowa przyłącza elektroenergetycznej nie może naruszać prawa własności stron trzecich, a za jego naruszenie odpowiada Inwestor.
7. Niniejsza decyzja jest ważna na okres 3 lat od daty jej wydania i traci swą ważność w przypadku niedotrzymania podanych warunków oraz jeżeli w tym okresie przyłącze nie zostanie wybudowane.

Uzasadnienie

Na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądanie strony w zakresie kompetencji zarządcy drogi.

Pouczenie

Na podstawie Art. 127. KPA (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 572).

§ 1. Od decyzji wydanej w pierwszej instancji służy stronie odwołanie tylko do jednej instancji. Od decyzji przysługuje skarga do sądu administracyjnego.

§ 1a. Decyzja wydana w pierwszej instancji, od której uzasadnienia organ odstąpił z powodu uwzględnienia w całości żądania strony, jest ostateczna.

Zgodnie z Art.29 ust.1, pkt. 2 ppkt a) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 725) budowa przyłączy nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę natomiast wymaga zgłoszenia, o którym mowa w art. 30.

Z up. BURMISTRZA
Lukasz Ruciński
Naczelnik Wydziału Infrastruktury Miejskiej

Załączniki:

1. plan sytuacyjny z lokalizacją przyłącza kablowego

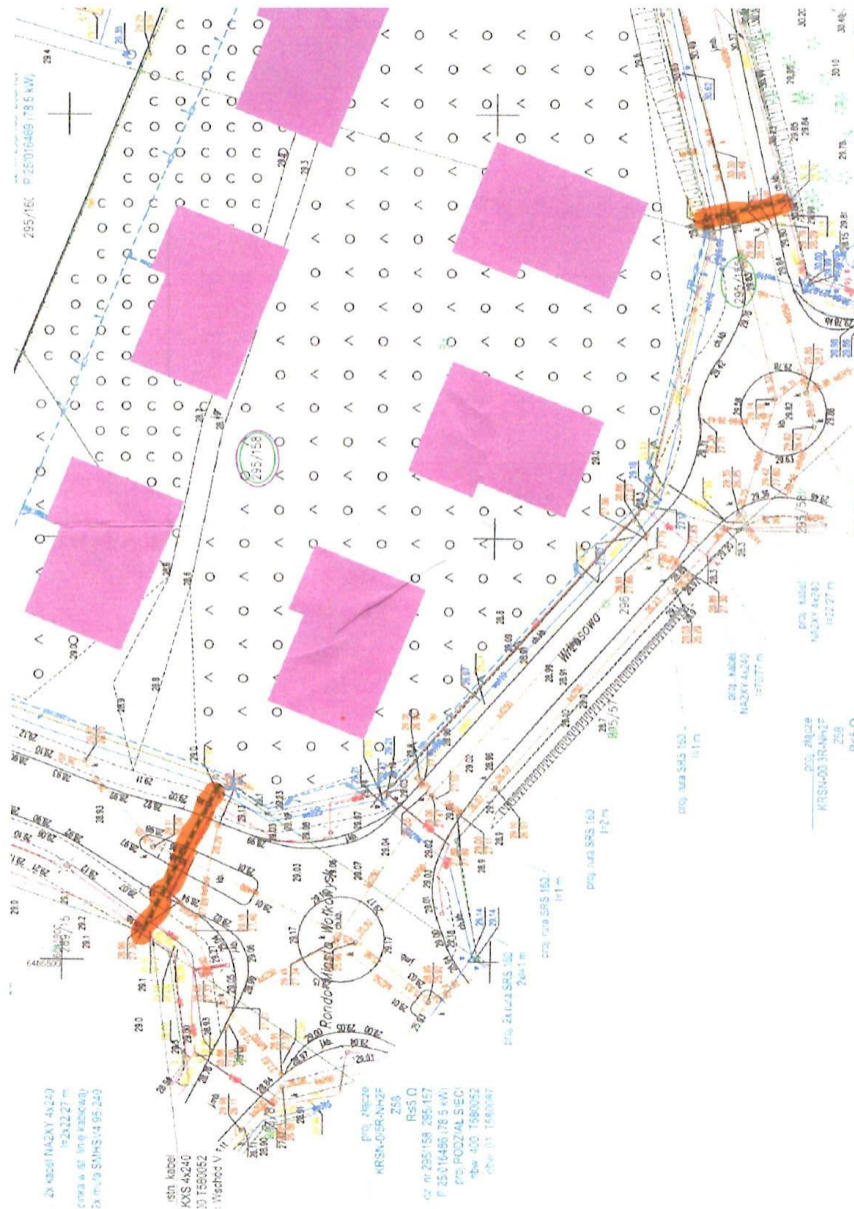
Otrzymują:

1. Energa Operator S.A. oddział w Koszalinie ul. Morska 10, 75-950 Koszalin
2. Virtus Paweł Wojciechowski ul. Częstochowska
3. a/a

Wydanie decyzji zwolnione z obowiązku wniesienia opłaty skarbowej – tabela część III poz. 44 pkt 2ppkt 8 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 2111)

W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie RODO), o zasadach przetwarzania danych osobowych informujemy na stronie internetowej <https://bip.um.lebork.pl/>

Załącznik nr 1 do decyzji nr WIM.7230.3.54.2025.BK



W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie RODO), o zasadach przetwarzania danych osobowych informujemy na stronie internetowej <https://bjp.um.lubork.pl>

Burmistrz Miasta Lęborka
ul. Armii Krajowej 14
84-300 Lębork
tel. 59 8624 280

Lębork, dnia 22.10.2025r.

WIM.7230.10.63.2024.BK

„VIRTUS”
Wojciechowski Paweł
ul. Częstochowska 3/3
80-180 Gdańsk

*W odpowiedzi na wniosek z dnia 22.10.2025r. **potwierdzamy ostateczności** decyzji nr 3.54.2025.BK dla sprawy WIM.7230.3.54.2025.BK z dnia 10.07.2025. na podstawie art 127 § 1a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U.2025.0.860).*

Z up. BURMISTRZA


Łukasz Ruciński
Naczelnik Wydziału Infrastruktury Miejskiej

Otrzymują:

1. wnioskodawca
2. a/a UM Lębork

STRABAG Sp. z o.o.
Dyrekcja PC, oddział DD, Grupa Słupsk
ul. Obrońców Wybrzeża 2
76-200 Słupsk

Fax. +48 (0)22 48 11 281
e-mail: michal.kopinski@strabag.com

STRABAG

Słupsk, dnia 01.09.2025r.

L.dz.: 5000/CPEE/2025

ENERGA-OPERATOR S.A.
Ul. Morska 10
75-950 Koszalin
Pełnomocnik:
Virtus Paweł Wojciechowski
Ul. Częstochowska 3/3
80-180 Gdańsk
Tel. 530 526 079

Dot. Budowa sieci kablowej 0,4kV zgodnie z załącznikiem graficznym – Lębork Os. Wschód ul. Wrzosowa

Strabag Sp. z o.o. jako Generalny Wykonawca zadania pn.: „Budowa dróg na Osiedlu Lębork Wschód (budowa ulic wraz z kanalizacją deszczową)” udostępnia fragment działki nr 295/155 dla firmy „ENERGA-OPERATOR S.A” z zastrzeżeniami:

1. Przed podjęciem prac należy uzyskać zgodę zarządcy drogi na roboty budowlane.
2. Rozpoczęcie oraz zakończenie robót należy zgłosić do Zarządcy drogi. Po zakończeniu prac uzyskać protokół odbioru od Zarządcy Drogi i przekazać f. STRABAG.
3. Prace należy zabezpieczyć pod względem BHP, umożliwiając bezpieczną komunikację mieszkańcom oraz innym użytkownikom drogi.
4. Teren, na którym będą wykonywane roboty należy w trakcie trwania prac utrzymywać w należytym stanie i porządku.
5. Firma ENERGA-OPERATOR S.A. do czasu zakończenia robót i ich odbioru przez Zarządcę drogi, jest odpowiedzialna za wszystkie wydarzenia mające przyczynowy skutek z realizowanymi robotami.
6. Odtworzenie warstw konstrukcyjnych jezdni, chodników, ścieżki rowerowej, zjazdów i innych elementów drogi – zgodnie z aktualnym wykonaniem przez f. STRABAG. W przypadku uszkodzenia istniejących elementów – wymienić na nowe.
Tereny zielone zahumusować i obsiać trawą. Prowadzenie prac w obrębie nawierzchni utwardzonych metodą tylko bezwykopową.
7. Firma ENERGA-OPERATOR S.A. po uprzedniej zgodzie Zarządcy drogi w obszarze wykonywanych prac +5m w obu kierunkach przejmując gwarancję Generalnego Wykonawcy f. STRABAG Sp. z o.o. do dnia 21.06.2030r.

Wszystkie warunki prowadzenia prac wskazane w decyzji zezwalającej na lokalizację (nr 3/54/2025 z dnia 10.07.2025r.) pozostają wiążące.

Przekazujący:

Przejmujący:

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

ARD.5183.524.2025.AJ

Słupsk, dnia 15 października 2025 r.

Inwestor:
Energa-Operator S.A.
ul. Marynarki Polskiej 130
80-557 Gdańsk
Paweł Wojciechowski (pełnomocnik)
ul. Częstochowska 3/3
80-180 Gdańsk

Dotyczy: opinii archeologicznej w sprawie budowy elektroenergetycznej sieci kablowej nn 0,4kV wraz ze złączami pomiarowymi, działki nr 294, 295/155, 295/158, 295/157 obręb 14 w Lęborku

W odpowiedzi na pismo z dnia 11.09.2025 r. (wpłynęło w dniu 11.09.2025 r.), Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Gdańsku Delegatura w Słupsku informuje, że opiniuje pozytywnie pod względem konserwatorskim inwestycję polegającą na budowie elektroenergetycznej sieci kablowej nn 0,4kV wraz ze złączami pomiarowymi, działki nr 294, 295/155, 295/158, 295/157 obręb 14 w Lęborku. Obszar, na którym zlokalizowana jest inwestycja objęty jest strefą ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, co określa *Uchwała Nr XXXII-473/2017 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 15 grudnia 2017 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały Nr LX-514/2010 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 10 listopada 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Lębork-Wschód” w Lęborku*, jednakże z uwagi na fakt, że inwestycja nie znajduje się na obszarze strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego, odstępuje się od prowadzenia badań archeologicznych związanych z wykonaniem prac ziemnych.

Jednakże należy pamiętać, że gdy w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, dojdzie do odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy:

1. wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
2. zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
3. niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków
- art. 32 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024r., poz. 1292).

POUCZENIE

Art. 115. 1. Kto niezwłocznie nie powiadomił wojewódzkiego konserwatora zabytków lub wójta (burmistrza, prezydenta miasta) albo dyrektora urzędu morskigo o odkryciu w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, a także nie wstrzymał wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć znaleziony przedmiot i nie zabezpieczył, przy użyciu dostępnych środków, tego przedmiotu i miejsca jego znalezienia, **podlega karze grzywny.**

2. W razie popełnienia wykroczenia określonego w ust. 1 można orzec nawiązkę do wysokości dwudziestokrotnego minimalnego wynagrodzenia na wskazany cel społeczny związany z opieką nad zabytkami.

z up. Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
mgr inż. arch. Krystyna Mazurkiewicz-Palacz
Kierownik Delegatury w Słupsku

/podpisano elektronicznie/

Krystyna Mazurkiewicz-Palacz Elektronicznie podpisany przez
Krystyna Mazurkiewicz-Palacz

Data: 2025.10.16 14:16:49 +02'00'

Otrzymują:

1. Adresat
2. A/a

Realizując obowiązek informacyjny wynikający z Rozporządzenia (UE) 2016/679 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE szczegółowe informacje na temat przetwarzania Pani/Pana danych osobowych zamieszczone zostały na stronie <http://www.ochronazabytkoww.gda.pl/rodo/>. Prosimy o zapoznanie się z tymi informacjami.

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW W GDAŃSKU
DELEGATURA W SŁUPSKU

ul. Jaracza 6, 76-200 Słupsk, tel./fax: 59 842-64-34
www.ochronazabytkoww.gda.pl, e-mail: slupsk@zabytki.mail.pl

1

1.5 MPZP/~~decyzja~~ lokalizacyjna

Teren inwestycji objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego – uchwała nr XXXII-473/2017 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 15.12.2017r., uchwała nr VI-64/2024 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 29.11.2024r.

Informacja BIOZ

OBIEKT: Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nn 0,4kV

ADRES: Miejscowość Lębork, gmina M. Lębork, powiat lęborski
Identyfikatory działek ewidencyjnych:
220801_1.0014.294; 220801_1.0014.295/155;
220801_1.0014.295/158; 220801_1.0014.295/157.

INWESTOR: ENERGA-OPERATOR S.A.
ul. Marynarki Polskiej 130
80-557 Gdańsk

PROJEKTANT: mgr inż. Dariusz Szreder
ul. Niepołomicka 45A/38
80-180 Gdańsk

mgr inż. Dariusz Szreder
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez
ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
POM/0231/PWBE/19

Gdańsk, 21 październik 2025 r.

1. Podstawa opracowania

Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia stanowi integralną część projektu budowlanego. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120 poz. 1126). Kierownik budowy w oparciu o poniższą informację jest zobowiązany do sporządzenia planu BIOZ przed przystąpieniem do prac monterskich.

2. Zakres robót oraz kolejność wykonywania

- o wytyczenie lokalizacji przyłącza kablowego,
- o przekopy próbne w celu lokalizacji istniejących sieci,
- o wykopanie rowów kablowych,
- o ułożenie bednarki oraz kabli nn w rowach kablowych i przepustach rurowych
- o ułożenie folii kablowej koloru niebieskiego,
- o zasypanie całkowite rowów kablowych,
- o wykonanie pomiaru rezystancji izolacji, ciągłości żył,
- o wykonanie pomiarów rezystancji uziemienia,
- o naprawa nawierzchni i przywrócenie nawierzchni terenu do stanu pierwotnego.

3. Wykaz ważniejszych istniejących obiektów budowlanych

- o elektroenergetyczna linia kablowa nn 0,4 kV,
- o sieć wodociągowa,
- o sieć kanalizacyjna,
- o sieć gazowa,
- o sieć telekomunikacyjna,
- o drogi,

4. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- o elektroenergetyczna linia kablowa nn 0,4 kV,
- o sieć wodociągowa,
- o sieć kanalizacyjna,
- o sieć gazowa,
- o sieć telekomunikacyjna,
- o drogi,

5. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji zadania

- o potrącenie przez pojazd mechaniczny podczas prac w miejscu ruchu samochodowego ,
- o wpadnięcie do rowu kablowego i możliwość przysypania ziemią podczas kopania rowów kablowych i dołów oraz podczas istnienia wykopów otwartych,
- o możliwość upadku z wysokości przy pracach na słupach elektroenergetycznych,
- o porażenie prądem elektrycznym w czasie prac w pobliżu czynnych linii elektroenergetycznych,
- o możliwość utonięcia w przypadku uszkodzenia wodociągu,
- o możliwość wybuchu w przypadku uszkodzenia gazociągu.

6. Sposób instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji zadania

Należy zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku. Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów żurawi, maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie

silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje. Robotnicy wykonujący prace elektryczne powinni mieć aktualne świadectwa kwalifikacyjne zgodnie z literą Prawa Energetycznego.

7. Wskazanie środków zapobiegawczych

- oznakowanie i zabezpieczenie stref niebezpiecznych,
- posiadanie gaśnic podręcznych znajdujących się w dobrze oznakowanym i dostępnym miejscu na budowie,
- posiadanie przez robotników podstawowego, atestowanego sprzętu bhp jak kaski, ubiór ochronny, rękawice, itp.,
- stosowanie materiałów budowlanych oraz wykorzystywanie sprzętu dopuszczonego do stosowania oraz posiadającego odpowiednie atesty,
- ograniczenie wstępu na plac budowy jedynie do osób do tego przygotowanych (odpowiednie szkolenia, sprawność fizyczna, stan zdrowia, wyposażenie i ubiór, itd.;) oraz do osób, których przebywanie jest konieczne dla procesu budowy,
- zapoznanie pracowników z „Instrukcją wykonywania prac pod napięciem w liniach kablowych i napowietrznych”,
- teren robót należy wygrodzić folią koloru biało-czerwonego, zawieszoną na wysokości min. 0,6-0,8 m nad poziomem terenu,
- robót nie wykonywać po zapadnięciu zmroku lub złej widoczności,
- w pobliżu istniejących sieci infrastruktury technicznej prace prowadzić ręcznie,
- pomiary elektryczne powinny być wykonywane przez dwie osoby posiadające odpowiednie zaświadczenia kwalifikacyjne,
- po zakończeniu robót doprowadzić teren do należytego stanu.

8. Obowiązki kierownika budowy (wykonawcy)

Zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 roku, poz. 1333 z późniejszymi zmianami) kierownik budowy (wykonawca) jest zobowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy, plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w którym należy uwzględnić powyższe zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi oraz inne roboty stwarzające niebezpieczeństwo zawarte w art. 21a ust. 2 pkt 1-10 ustawy Prawo Budowlane zauważone podczas przystępowania do prac.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowanie zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy.

TOM II
TYTUŁY PRAWNE DO NIERUCHOMOŚCI
KOPIA I

OBIEKT: Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nn 0,4kV

ADRES: Miejscowość Lębork, gmina M. Lębork, powiat lęborski
Identyfikatory działek ewidencyjnych:
220801_1.0014.294; 220801_1.0014.295/155;
220801_1.0014.295/158; 220801_1.0014.295/157.

BRANŻA: Elektroenergetyczna

KATEGORIA: XXVI

INWESTOR: ENERGA – OPERATOR S.A.
ul. Marynarki Polskiej 130
80-557 Gdańsk

UMOWA: AJ02774/25

ZADANIE: OBI/83/2500841

WP: P/25/016199
OPRACOWAŁ: mgr inż. Paweł Wojciechowski

Wojciechowski Paweł

TRASA PROJEKTOWANYCH URZĄDZEŃ

LEGENDA:

- proj. kabel m 0.4 kV
- proj. złącze kablowo-pomiarowe
- nr działek objętych inwestycją

The drawing includes the following details:

- Buildings and Areas:** 154m², 153m², 157m², 156m², 162m², 170m², 171m², 178m², 180m², 181m², 216m², 217m², 215m², 215m², 216m², 217m², 218m², 219m², 220m², 221m², 222m², 223m², 224m², 225m², 226m², 227m², 228m², 229m², 230m², 231m², 232m², 233m², 234m², 235m², 236m², 237m², 238m², 239m², 240m², 241m², 242m², 243m², 244m², 245m², 246m², 247m², 248m², 249m², 250m², 251m², 252m², 253m², 254m², 255m², 256m², 257m², 258m², 259m², 260m², 261m², 262m², 263m², 264m², 265m², 266m², 267m², 268m², 269m², 270m², 271m², 272m², 273m², 274m², 275m², 276m², 277m², 278m², 279m², 280m², 281m², 282m², 283m², 284m², 285m², 286m², 287m², 288m², 289m², 290m², 291m², 292m², 293m², 294m², 295m², 296m², 297m², 298m², 299m², 300m², 301m², 302m², 303m², 304m², 305m², 306m², 307m², 308m², 309m², 310m², 311m², 312m², 313m², 314m², 315m², 316m², 317m², 318m², 319m², 320m², 321m², 322m², 323m², 324m², 325m², 326m², 327m², 328m², 329m², 330m², 331m², 332m², 333m², 334m², 335m², 336m², 337m², 338m², 339m², 340m², 341m², 342m², 343m², 344m², 345m², 346m², 347m², 348m², 349m², 350m², 351m², 352m², 353m², 354m², 355m², 356m², 357m², 358m², 359m², 360m², 361m², 362m², 363m², 364m², 365m², 366m², 367m², 368m², 369m², 370m², 371m², 372m², 373m², 374m², 375m², 376m², 377m², 378m², 379m², 380m², 381m², 382m², 383m², 384m², 385m², 386m², 387m², 388m², 389m², 390m², 391m², 392m², 393m², 394m², 395m², 396m², 397m², 398m², 399m², 400m².

proj. kabel nn 0,4 kV
proj. złącze kablowo-pomiarowe
nr działek objętych inwestycją

WYKAZ WŁAŚCICIELI DZIAŁEK

OBI/83/2500841

Lp	Nr dz.	Obręb ewidencyjny	Jednostka ewidencyjna	Nr Księgi Wieczystej	Właściciel (imię i nazwisko, adres, telefon kontaktowy)	Rodzaj gruntu	Wskazanie urządzeń projektowanych na działce *)	Wskazanie urządzeń demontowanych na działce *)	Tytuł prawny do nieruchomości Nazwa				Oświadczenie właściciela nieruchomości		Uwagi
									Oświadczenie woli	Porozumienie w sprawie służebności przesyłu	Decyzja na umieszczenie w pasie drogowym urządzeń...	Inne (np., umowa użyczenia, pisma itp.)	Nr...; z dnia...	Żądania	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	294	Lebork obr 14 [0014]	Lebork [220801_1]			droga	Linia kablowa nn 0,4 kV, l=22 m				3/54/2025 z dnia 10.07.2025 r.				
2	295/155	Lebork obr 14 [0014]	Lebork [220801_1]			droga	Linia kablowa nn 0,4 kV, l=10 m				3/54/2025 z dnia 10.07.2025 r.				
3	295/158	Lebork obr 14 [0014]	Lebork [220801_1]			budowlany	Linia kablowa nn 0,4 kV, l=226 m Złącze kablowo-pomiarowe, 6 szt			OBI/83/2500841/1 z dnia 10.07.2025 r.					Akt notarialny Rep. A nr 5844/2025
4	295/157	Lebork obr 14 [0014]	Lebork [220801_1]			budowlany	Linia kablowa nn 0,4 kV, l=17 m Złącze kablowo-pomiarowe, 1 szt			OBI/83/2500841/1 z dnia 10.07.2025 r.					Akt notarialny Rep. A nr 5844/2025

Wrazem [zł] tytuł prawny do nieruchomości. Oświadczenie właściciela nieruchomości.

*) Należy wymienić i opisać urządzenia zlokalizowane na działce (skupy-liczba, numery, przewody-długość, przętko; stacja-nr, złącze itd.) oraz podać długość linii

Oświadczenie: dane dotyczące właścicieli działek zostały zweryfikowane w Wydziale Ksiąg Wieczystych i osoby podpisujące porozumienie/oświadczenie są osobami upoważnionymi do ich podpisywania.

Spełniono obowiązek informacyjny RODO

Data: 22.09.2025

Sporządził: Paweł Wojciechowski

Data:

Aktualizował:

Data:

Zatwierdził:

Wojciechowski

30.09.2025

Specjalista
ds. Nieruchomości Energetycznych

Monika Borkowska

a'so

031/83/2500841

17348/22/21
12/12/21

Burmistrz Miasta Lęborka
ul. Armii Krajowej 14
84-300 Lębork
tel. 59 8624 280

Lębork, 10.07.2025r.

WIM.7230.3.54.2025.BK

D E C Y Z J A nr 3/54/2025

Na podstawie:

- art. 19 ust. 2 pkt 4 i art. 39 ust. 3, ust. 3A ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 641),
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 572.)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 07.07.2025r. złożonego przez Pawła Wojciechowskiego reprezentującego firmę Virtus Paweł Wojciechowski z siedzibą ul. Częstochowska 3/3, 80-180 Gdańsk będącego pełnomocnikiem inwestora Energa Operator z siedzibą w Gdańsku oddział w Koszalinie, ul. Morska 10, 75-950 Koszalin.

Burmistrz Miasta Lęborka

Zezwala Energa Operator S.A. na lokalizację w pasie drogowym drogi gminnej nr 123164G ul. Wileńskiej dz.nr. 294 obr 14 oraz drogi gminnej nr 123167G ul. Wrzosowej dz.nr 295/155 ul. w Lęborku, urządzenia infrastruktury technicznej nie związanej z potrzebami ruchu drogowego, dla projektowanych urządzeń elektroenergetycznych, budowa sieci kablowej 0,4 kV, w lokalizacji wskazanej w załączniku do niniejszej decyzji, przy zachowaniu następujących warunków:

- 1. Nie później niż dwa tygodnie przed przystąpieniem do robót należy wystąpić do Wydziału Infrastruktury Miejskiej Urzędu Miejskiego w Lęborku z wnioskiem o wydanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego w celu wykonania robót i umieszczenie urządzenia.**
- 2. Przed przystąpieniem do robót należy do ww. wniosku dołączyć porozumienie z STRABAG Sp. z o.o. z siedzibą w Pruszkowie, adres: 05-800 Pruszków, ul. Parzniewska 10, który jest Wykonawcą gwarancji jakości i rękojmi wynikające z umowy o roboty budowlane nr RI/272/Z/4/2022/G z dnia 21.03.2022r. (dalej: „Umowa o roboty”), dotyczącej Nieruchomości Drogowej i terenu przyległego ul. Wrzosowej w zakresie określonym, w niniejszej decyzji.**
- 3. Jeżeli prace związane z wykonaniem przyłącza wpłyną na ruch drogowy, ograniczą widoczność na drodze lub spowodują wprowadzenie zmian w istniejącej organizacji ruchu pojazdów lub pieszych, należy dołączyć zatwierdzony przez Starostę Powiatowego, projekt organizacji ruchu na czas wykonywanych robót do ww. wniosku na zajęcie pasa drogowego.**



W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie RODO), o zasadach przetwarzania danych osobowych informujemy na stronie internetowej <https://bip.um.lebork.pl/>

- 4 Niniejsza decyzja **stanowi** dla Strony podstawę do oświadczenia o posiadanym prawie dysponowania gruntem drogi gminnej nr 123164G ul. Wileńskiej dz.nr. 294 obr 14 oraz drogi gminnej nr 123167G ul. Wrzosowej dz.nr 295/155 ul. w Lęborku na cele budowlane **(w okresie zgodnym ze złożonym wnioskiem, o którym mowa punkcie 1).**
5. Lokalizację przyłącza w przypadku kolizji z urządzeniami obcymi należy uzgodnić z ich właścicielami.
6. Budowa przyłącza elektroenergetycznej nie może naruszać prawa własności stron trzecich, a za jego naruszenie odpowiada Inwestor.
7. Niniejsza decyzja jest ważna na okres 3 lat od daty jej wydania i traci swą ważność w przypadku niedotrzymania podanych warunków oraz jeżeli w tym okresie przyłącze nie zostanie wybudowane.

Uzasadnienie

Na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądanie strony w zakresie kompetencji zarządcy drogi.

Pouczenie

Na podstawie Art. 127. KPA (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 572).

§ 1. Od decyzji wydanej w pierwszej instancji służy stronie odwołanie tylko do jednej instancji. Od decyzji przysługuje skarga do sądu administracyjnego.

§ 1a. Decyzja wydana w pierwszej instancji, od której uzasadnienia organ odstąpił z powodu uwzględnienia w całości żądania strony, jest ostateczna.

Zgodnie z Art.29 ust.1, pkt. 2 ppkt a) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 725) budowa przyłączy nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę natomiast wymaga zgłoszenia, o którym mowa w art. 30.

Z up. BURMISTRZA
Lukasz Ruciński
Naczelnik Wydziału Infrastruktury Miejskiej

Załączniki:

1. plan sytuacyjny z lokalizacją przyłącza kablowego

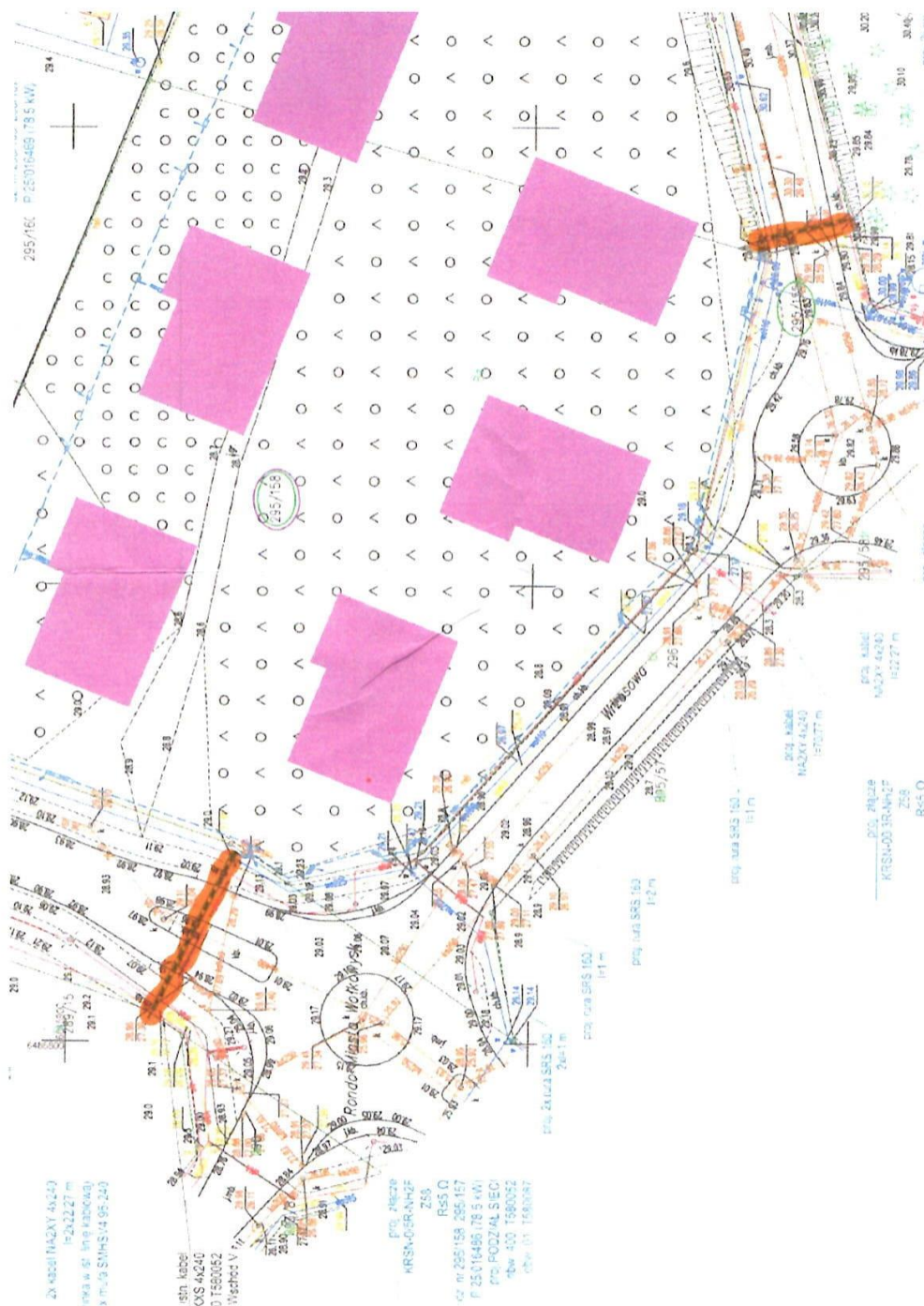
Otrzymują:

1. Energa Operator S.A. oddział w Koszalinie ul. Morska 10, 75-950 Koszalin
2. Virtus Paweł Wojciechowski ul. Częstochowska
3. a/a

Wydanie decyzji zwolnione z obowiązku wniesienia opłaty skarbowej – tabela część III poz. 44 pkt 2ppkt 8 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 2111)

W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie RODO), o zasadach przetwarzania danych osobowych informujemy na stronie internetowej <https://bip.um.lebork.pl/>

Załącznik nr 1 do decyzji nr WIM.7230.3.54.2025.BK



W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie RODO), o zasadach przetwarzania danych osobowych informujemy na stronie internetowej <https://bip.um.lubork.pl/>

Handwritten signature

STRABAG Sp. z o.o.
Dyrekcja PC, oddział DD, Grupa Słupsk
ul. Obrońców Wybrzeża 2
76-200 Słupsk

Fax. +48 (0)22 48 11 281
e-mail michal.kopinski@strabag.com

STRABAG

L.dz.: 5000/CPEE/2025

Słupsk, dnia 01.09.2025r.

ENERGA-OPERATOR S.A.
Ul. Morska 10
75-950 Koszalin
Pełnomocnik:
Virtus Paweł Wojciechowski
Ul. Częstochowska 3/3
80-180 Gdańsk
Tel. 530 526 079

Dot. Budowa sieci kablowej 0,4kV zgodnie z załącznikiem graficznym – Lębork Os. Wschód ul. Wrzosowa

Strabag Sp. z o.o. jako Generalny Wykonawca zadania pn.: „Budowa dróg na Osiedlu Lębork Wschód (budowa ulic wraz z kanalizacją deszczową)” udostępnia fragment działki nr 295/155 dla firmy „ENERGA-OPERATOR S.A” z zastrzeżeniami:

1. Przed podjęciem prac należy uzyskać zgodę zarządcy drogi na roboty budowlane.
2. Rozpoczęcie oraz zakończenie robót należy zgłosić do Zarządcy drogi. Po zakończeniu prac uzyskać protokół odbioru od Zarządcy Drogi i przekazać f. STRABAG.
3. Prace należy zabezpieczyć pod względem BHP, umożliwiając bezpieczną komunikację mieszkańcom oraz innym użytkownikom drogi.
4. Teren, na którym będą wykonywane roboty należy w trakcie trwania prac utrzymywać w należytym stanie i porządku.
5. Firma ENERGA-OPERATOR S.A. do czasu zakończenia robót i ich odbioru przez Zarządcę drogi, jest odpowiedzialna za wszystkie wydarzenia mające przyczynowy skutek z realizowanymi robotami.
6. Odtworzenie warstw konstrukcyjnych jezdni, chodników, ścieżki rowerowej, zjazdów i innych elementów drogi – zgodnie z aktualnym wykonaniem przez f. STRABAG. W przypadku uszkodzenia istniejących elementów – wymienić na nowe.

Tereny zielone zahumusować i obsiać trawą. Prowadzenie prac w obrębie nawierzchni utwardzonych metodą tylko bezwykopową.

7. Firma ENERGA-OPERATOR S.A. po uprzedniej zgodzie Zarządcy drogi w obszarze wykonywanych prac +5m w obu kierunkach przejmują gwarancję Generalnego Wykonawcy f. STRABAG Sp. z o.o. do dnia 21.06.2030r.

Wszystkie warunki prowadzenia prac wskazane w decyzji zezwalającej na lokalizację (nr 3/54/2025 z dnia 10.07.2025r.) pozostają wiążące.

Przekazujący:

Przejmujący:

